



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет

*"Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на държавната администрация, намираща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“*

### Съдържание

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ .....	2
II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, НА КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИЗГОТВЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ .....	3
1. Кратко описание .....	3
2. Задължителни мерки, предписани в резултат на техническото обследване .....	4
3. Енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност .....	5
4. Препоръчителни мерки, предписани в резултат на техническото обследване: .....	6
III. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА .....	7



## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на настоящата обществена поръчка е "Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, в изпълнение на проект № BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, финансиран по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, която се реализира в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020".

Целта на проекта е подобряване на енергийната ефективност на обществената сграда в град Троян, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове. Основната специфична цел на проекта е „Повишаване на енергийната ефективност на обществените сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“ и в частност – град Троян.

Изпълнението на заложените в проектното предложение дейности ще допринесе за:

- Повишена енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1 и достигане на клас "B" на енергопотребление на сградите, в съответствие с целите на настоящата процедура BG16RFOP001-2.001

- намаляване на разходите за енергия;
- по-високо ниво на енергийната ефективност, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове. в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013-2025г.;
- постигане на индикативните национални цели за пестене на енергия за 2020г., заложи в Националния план за действие за енергийна ефективност 2014- 2020 г.;
- осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;
- подобряване на експлоатационните характеристики с цел удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- запазване на традиционните функции на малките градове - опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги, не само за местното население, но и за населението на околните периферни райони.

Поръчката обхваща следните услуги:

1. Оценка на съответствието със съществуващите изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект, на работни чертежи и детайли, изготвени след сключване на договор за инженеринг;
2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

Категория на строежа - VI-та категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, подточка (б) от ЗУТ.



## II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, НА КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИЗГОТВЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

За изпълнение на проект № BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, ще бъде избран изпълнител, който ще разработи инвестиционен проект на база предварително извършеното обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставен технически паспорти на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сградата.

Обхватът на работа на изпълнителя на обществена поръчка с предмет „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на общинска културна инфраструктура, находяща се в град Троян, пл. "Възраждане" е извършването на инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Чрез инженерингът трябва да бъдат :

- Изпълнени всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят най-малко до клас на енергопотребление „С“;

- Изпълнени мерки по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата (съгласно Техническият паспорт на сградата, част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“, т.2 „Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки“);

- Изпълнени останалите мерки, предписани като задължителни в техническото обследване;

- Изпълнени мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- Препоръчителни мерки, предписани в техническото обследване на сградата (съгласно Техническият паспорт на сградата, част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“, т.2 „Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки“).

### 1. Кратко описание

Сградата е построена през 1998 г. Представлява масивна сграда на три етажа. В първия етаж са обособени гаражи за специализираните автомобили, а на горните два етажа са офиси, учебни тренировъчни и зали и други помещения, свързани с дейността на РСНБЗН. През 2002г. е въведена в експлоатация едноетажна сграда с частичен сутерен за топлинно стопанство.

Сградата е изпълнена от стоманобетонна конструкция с вертикални колони и стоманобетонни междуетажни плочи. Външните стени са тухлена зидария от решетъчни тухли, измазани отвън и отвътре с варо-пясъчна мазилка. Цокълът е измазан с варо-цементова замазка и мозайка.



Дограмата частично е изпълнена от дървени прозорци тип „тип-топ“ с двойно остъкляване. Частично е подменена с PVC профили и двосен стъклопакет. Вратите са метални едипично остъклени, а входната е от PVC профили с двосен стъклопакет. Покривът е скатен от дървена конструкция битумна хидроизолация и гофрирана ламарина. На отделни участъци хидроизолацията и ламарината са компрометирани. Режимът на работа на сградата е 24 ч. при седемдневна седмица.

Основни данни за обекта:

Застроена площ:	858,75 м <sup>2</sup>
РЗП надземно:	1 912,40 м <sup>2</sup>
РЗП полуподземно:	200,65 м <sup>2</sup>
РЗП общо (надземно и полуподземно):	2 173,66 м <sup>2</sup>
Височина на сградата	H = 11.30 м
Застроен обем:	9 472 м <sup>3</sup>

## 2. Задължителни мерки, предписани в резултат на техническото обследване

### ➤ Част „Архитектура“:

1. Основен ремонт на покривите, а именно: паронизолация, топлоизолации и подмяна на покривното покритие;
2. Подмяна на компрометираните улуди, водосточни казанчета и водосточни тръби;
3. Подмяна на дървената дограма с PVC дограма със стъклопакет, а металните гаражни врати с ролетни секторни врати, отговарящи на изискванията за пожарна безопасност.
4. Топлоизолиране на фасадите и обработване на делатационните фуги;

### ➤ Част „Конструкции“:

1. Да се обработят допълнително двете температурни фуги.
2. Да се вземат мерки относно два броя пукнатини в ъглите на тухлени зидове на челна фасада. Да се постави вертикална армировка между двете плочи – 6 №10, над нея мрежа и се торкретира с циментен разтвор.

### ➤ Част „ВиК“:

1. Да се отремонтира сградното водопроводно отклонение в участъка му преди водомерния възел, като се изпълни от поцинковани тръби 2“ или РЕНД Ф63 mm.
2. Да се извърши основен ремонт на ВК инсталацията в сутерена на ниското тяло.
3. Да се извърши основен ремонт във всички санитарни помещения в сградата – санитарни възли, бани, умивални, като се подмени ВиК инсталацията и се ликвидират течовете.
4. Да се подменят PVC тръбите на вертикалните канализационни клонове в партерния етаж на административната сграда с нови.
5. В случай, че не се извърши подмяна на съществуващата сградна канализация, да се извърши проучване с цел откриване източника на теч по южната фасада на административната сграда и се отстрани повредата.
6. Да се замени амортизираният бетонов капак на ревизионната шахта в гаража с нов, устойчив на висок клас натоварвания.
7. Да се изпълни канализационна връзка, отвеждаща водите от събирателната шахта в котелното помещение към сградната или площадкова канализационна мрежа.
8. Да се реконструира общия водомерен възел на сградата, като общият водомер се замени с комбиниран.





➤ **Част: „Отопление и вентилация“:**

1. Топлинно изолиране на външните стени.
2. Подмяна на старата дограма със системи от PVC/Al профили и стъклопакет.
3. Топлинно изолиране на покрива.
4. Обновяване на отоплението.
5. Обновяване на вентилацията.
6. Обновяване на осветлението.

➤ **Част „Електро“:**

1. Съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г да се предвиди оповестителна инсталация.
2. Изграждане на нова мълписезащитна инсталация - Привеждане в съответствие с актуалните нормативи.
3. Подмяна и окомплектоване на осветителните тела, там където същите не са в изправност и по предназначение.
4. Намаляване разходите за електрическа енергия - от една страна, чрез въвеждане на енергоспестяващи светлинни източници и осветителни тела (LED осветителни лампи), и от друга - чрез въвеждане на съвременни начини на управление на осветлението и неговото включване само при действителна необходимост

➤ **Част „Пожарна и аварийна безопасност“:**

1. Сградата на РС ПБЗН гр.Троян трябва да се осигури с пожароизвестителна (Приложение 1 към чл.3, ал.1) и оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария, съгласно чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар/.

**3. Енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обседаването за енергийна ефективност.**

➤ **ЕСМ 1: Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 10 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,03 \text{ W/mK}$ . Топлоизолационният материал да е придружен с Декларация за експлоатационни показатели, съгласно приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011.

➤ **ЕСМ 2: Подмяна на старата дограма със системи от PVC/Al профили и стъклопакет**

Старите прозорци и врати са в лошо състояние. Завишената инфилтрация на външен въздух води до големи топлинни загуби през зимата. Предвижда се подмяна на старите дървени и метални прозорци и врати със системи от PVC/Al профили и стъклопакети с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата  $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  за прозорци и  $U = 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  за врати. При оценяване на енергоспестяващата мярка е отчетено, че гаражните врати са с високи изисквания по отношение бързина на отваряне. Отчетен е съществуващият растер на остъкляването им и необходимостта да отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

➤ **ЕСМ 3: Топлинно изолиране на покрива**

Топлофизичните характеристики на покрива не отговарят на нормативните изисквания. Предвижда се полагане на платна от твърда минерална вата с дебелина 12 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$  и възстановяване на хидроизолиращата функция на



покрива. Топлоизолацията трябва да бъде положена върху плочата, затваряща отоплителния обем на сградата. В проекта да се предвиди и конкретизира начина на изпълнение на предпазващия я слой и на хидроизолиращата способност на покрива.

Топлоизолационният материал да е придружен с Декларация за експлоатационни показатели, съгласно приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011.

#### ➤ ЕСМ 4: Обновяване на отоплението

Съществуващата отоплителна инсталация е силно компрометирана. Котелът е амортизиран. Няма възможност за ефективно регулиране на горивния процес. Неравномерния режим на експлоатация не позволява пълно темпериране на сградата, а това води до пререзход на гориво при неефективно отопляване. Липсата на разходомер прави невъзможно качественото счетоводство. Препоръчваме да се възстановят котелното стопанство и отоплителната инсталация, като за целта се монтира нов котел с номинална мощност, отговаряща на новите изисквания на сградата, за изгаряне на нафта, система за автоматично управление на топлинния процес. Необходимо е да се изгради разпределителна мрежа и да се подменят компрометираните отоплителни тела и всички да се окомплектоват с термостатични вентили. За целта е необходимо разработване на проект. Задължително е монтиране на разходомери. За целта е необходимо разработване на проект.

#### ➤ ЕСМ 5: Обновяване на вентилацията.

В момента сградата се експлоатира без наличие на работеща нагнетателна инсталация. Компенсирането на изсмуквания въздух се осъществява неорганизирано. Поради големия дебит това води до ежедневно преизстудяване на гаражите, а от там и на сградата. Необходимо е осигуряването на нагнетателна система с вградена система за утилизация на топлина. За целта е необходимо разработване на проект.

#### ➤ ЕСМ 6: Обновяване на осветлението

Осветлението в част от помещенията на сградата е компрометирано и не се постига изискваната нормативна осветеност. За да се осигурят работните параметри е необходимо подмяна на част от осветителните тела с нови и монтирането на допълнителни. Част от лампите е необходимо да бъдат подменени с енергоефективни. Необходимо е разработване на проект.

*Следва да бъдат извършени и необходимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.*

### 4. Препоръчителни мерки, предписани в резултат на техническото обследване:

#### ➤ Част „Архитектура“:

1. Подмяна на настилката на коридори и фойета от мозайка на гранитогрес.
2. Ремонт санитарни възли – подмяна на настилки и облицовки по стени и подове и санитарен фаянс.
3. Ремонт на помещенията в сутерена.
4. Сваляне на компроментирани мазилки и шпакловки по стени и тавани и измазване с шпакловане на повредените интериорни мазилки;



5. Боядисване на всички помещения;
6. Премахване на съществуващ балатум и мокет и полагане на износоустойчив ламиниран паркет с подложка или PVC настилки;
7. Подмяна вътрешни врати;
8. Ремонт на съществуващата замазка в гаражните клетки и помещенията към тях.

➤ **Част „Конструкции“:**

1. Необходимо е при бъдещи ремонти или вътрешни преустройства да се потърси мнението на проектант-конструктор за указания.
2. Да се полагат грижи за поддържане на покрива и предотвратяване на течове и агресивни въздействия.

➤ **Част „Вик“:**

1. Предвид дългогодишната експлоатация на сградната водопроводна мрежа, изпълнена от поцинковани тръби, чийто срок на живот в зависимост от покритието варира от 25 до 50 години, а така също и с оглед на риска от влошаване качеството на водата в резултат на процеси на корозия на метала, да се извърши основен ремонт на сградната водопроводна инсталация, при което поцинкованите хоризонтални участъци, вградени в стените, се изпълнят от полипропиленови тръби, а главните хоризонтални клонове и тези към пожарните кранове, се изпълнят от поцинковани тръби 2".
2. Да се постави топлоизолация на всички хоризонтални и вертикални водопроводни клонове в съответствие на изискванията на чл. 49 и чл. 50 от *Наредба № 4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.*
3. Предвид дългогодишната експлоатация на сградата да се подмени оборудването на пожарните касети на всеки етаж, като в същите се монтират пожарни кранове, които да отговарят на БДС EN 671-2 "Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)".

➤ **Част „Електро“:**

1. Препоръчва се демонтаж на старата вентилационна инсталация и изграждане на нова общ. При възможност пълна подмяна на захранващите линии и ел. табла съгласно действащата нормативна уредба. Да се използва система TN-S от ГРТ до крайните консуматори.
2. Въвеждане на дефектнотокови защиты с ток на сработване 30mA
3. Съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г. да се предвиде пожароизвестителна инсталация, ообменна вентилация с рекуперация.

➤ **Част „Пожарна и аварийна безопасност“:**

1. Във връзка с промените на Наредба № Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти с нова такава Наредба № 8121з-647 от 28.10.2014г. трябва да се преработят изискваните документи по чл.9 и чл.11 по новата наредба

### III. ОБХВАТ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, в изпълнение на проект № BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Троян и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*





на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Обектът на поръчката с оценяване съответствието на инвестиционните проекти със съществени изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обекта предмет на обществената поръчка. Оценката на съответствието на инвестиционният проект и строителният надзор, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка ще се осъществяват пряко проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи, които са основната част от изпълнението на проект № BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“.

Предметът на настоящата поръчка включва извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти с комплексен доклад, упражняване на строителен надзор на СМР, изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи и изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, включително актуализация на техническият паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

В обхвата на поръчката с включено изпълнението на следните дейности:

**Дейност 1** - Оценка на съответствието със съществени изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект, на работни чертежи и детайли, изготвени след сключване на договор за инженеринг;

**Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор по време на строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

Дейностите ще се изпълняват от изпълнителя за целия период на проектиране и строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмоза начало на изпълнението на конкретния обект по договора.

Срокът за изготвяне на оценка за съответствие за всяка сграда започва да тече от датата на предаване на проекта с възлагателно писмо.

Срокът за упражняване на строителен надзор започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за обекта и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Срокът за изпълнение на поръчката трябва да е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта, предмет на поръчката.

**Дейност 1.** Консултантът извършва оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществени изисквания към строежите на всички части в обема, определен в чл.142, ал.5 от ЗУТ. Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от





02.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и приложимата специализирана нормативна уредба.

**Дейност 2.** Консултантът изпълнява функциите на строителен надзор при изпълнение на обекта в обхвата на отговорността му, определен в чл.168 от Закона за устройство на територията при спазване изискванията на всички нормативни документи, действащи в Република България и касаещи, проектирането и изпълнението на строително-монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, включително:

- Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Присматане СМР в съответствие с изискванията БДС и другите действащи нормативни документи;
- Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;
- Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;
- Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби; Участие в оперативки и срещи с проектанта и строителя; Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.
- Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената ексекүтивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;
- Заснемане и нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри на строежа и самостоятелните обекти (при необходимост), съгласно ЗКИР.
- Внасяне на ексекүтивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекүтивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;
- Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на присматаните изпитвания, да направи (регистрира) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад,

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Троян и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..*



договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;

- Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;
- Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта
- , поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.
- Да изпълнява от името името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.
- Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, включително актуализиране на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Внасяне на окончателния доклад в община Троян с искането на Възложителя за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.
- Осъществяване от името на Възложителя контакт с институциите, отговорни за одобряване на проекта, издаване на разрешение за строеж, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, като събира и внася цялата необходима документация.
- Участие в регулярни срещи по проекта и инициране на извънредни с цел информиране на Възложителя за хода на дейностите;
- Проверява съответствието и да подписва Протокола за приемане на извършени СМР/Образец 19/
- Сформира екип за изпълнение на поръчката, който да е на разположение за целия период на изпълнение на поръчката, както и да провежда постоянен контрол на мястото на строежа.
- Предоставяне на Възложителя на междинни отчети, съгласно изискванията на Възложителя и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи;
- Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
- Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0015 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Троян и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

- Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменения на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
- Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При спамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.
- Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР.
- Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

**При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:**

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;

- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;

- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:



❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

Изготвили:

инж. Мария Василева

Главен експерт „Високо строителство“ и

Ръководител на проект № BG16RFOP001-2.001-0015