

ПРОТОКОЛ №4

на основание чл. 103, ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) от заседание на комисията, назначена със **Заповед №73/20.01.2017 г.** на Кмета на Община Троян със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *"Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на сграда на общинска културна инфраструктура, находяща се в град Троян, пл. "Възраждане".*

Днес, **11.05.2017 г. (четвъртък)**, на основание глава V - Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, Раздел VIII – Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, назначена със **Заповед №73/20.01.2017 г.** на Кмета на Община Троян, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Мария ВАСИЛЕВА – гл. експерт „Високо строителство“

ЧЛЕНОВЕ:1. Пламенка ГЕЧЕВА – гл. специалист „Строителство и ремонти в образованието“

2. Пламена ДИМИТРОВА – гл. специалист „Обществени поръчки“,

се събра в 15:30 часа на закрито заседание в Заседателна зала в Общинска администрация – Троян, за да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на допуснатите оферти, подадени за участие в горесцитираната процедура.

С писмо изх. №И-СИИ-21/24.04.2017г. Комисията е изисквала подробна писмена обосновка по чл.70 от ЗОП на участниците ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД и „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД, тъй като офертираните от тях цени се явяват с 20 % по-благоприятни от средната стойност на останалите участници.

В определения от Комисията срок са постъпили следните обосновки:

С писмо вх. № РД-1427 от 27.04.2017 г. участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ е представил писмена обосновка, в която е описал следното:

Предвижда се по време на изпълнение на СМР координатор по безопасност и здраве /експерт по част „ПБЗ“/, който е и технически контрол по част „Конструкции“, да бъде на постоянно разположение. Отделно се предвиждат ежеседмични посещения на строежа от екипа, съобразно вида на изпълняваните в момента СМР.

При необходимост, след уведомяване от възложителя или строителя, ще осигури и допълнително присъствие на обекта на всеки член от предложения екип на следващия ден след като бъде уведомен.

Предложената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ цена произтича от следните обективни обстоятелства:

Повечето от предложените експерти от екипа притежават удостоверения за пълна проектантска правоспособност по своята част. Техният опит като проектанти и упражняващи авторски надзор на проектираните от тях обекти е от голямо значение при изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и при упражняване на строителен надзор.

Съдружникът „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД до момента е упражнява строителен надзор за публични и частни възложители на множество жилищни и обществени сгради /ново строителство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, основен ремонт и реконструкция / улични и площни пространства, водоснабдяване и канализация, спортни и детски площадки, улично осветление строежи- паметници на културата от национално и местно значение, аквапаркове и др. Представят удостоверения за добро изпълнение на обекти,

изпълнени през последните три години. Всички тези многобройни обекти и удостоверенията са допълнително доказателство за възможностите на дружеството да упражнява качествено и в срок строителен надзор.

Предложената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети граждански договори при рамкови условия, което позволява на участника на направи конкретното възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/, включително и да не се предвиждат разходи за командировъчни.

Съдружниците притежават 4 бр. автомобили, които при необходимост от спешна реакция могат да използват за изпълнение на поръчката.

„Мултиплекс Инженеринг“ ЕООД има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството EN ISO 9001:2008. Цялата дейност по упражняване на строителен надзор е унифицирана, като в дружеството се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефективността на системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одита, коригиращи и превантивни действия, анализ на данни и провеждани прегледи от ръководството. Това допълнително води до намаляване на разходите за извършване на дейността и на документооборота.

ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните управленските разходи до минимум.

Заложената в офериранияте цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието да осигури по-добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържи, която мотивира мениджмънта на съдружниците в ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ да вземе решение от началото на 2011 г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

Комисията, след като разгледа в дълбочина обосновката на участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ я приема и допуска участника до класиране.

С писмо вх. №РД-1511 от 02.05.2017 г. участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД е представил писмена обосновка, в която е описал, че е запознат подробно с вида и местоположението на обекта, който е бил подробно огледан по отношение на строително-ремонтни дейности. Дружеството е със седалище и адрес на управление и развива конструктивната си дейност на територията на общината. Фирмата разполага със офис в града и със служебен автомобил, обслужващ специалистите от надзора.

По-голяма част от специалистите, които ще се включат в осъществяването на строителния надзор на конкретния стросж, живеят и работят в град Троян. Двама от специалистите живеят в град Ловеч. Същите многократно са посещавали обекта по други поводи са запознати подробно с неговото разположение и разположение по етапи.

При управление на строителния надзор ще бъде създадена стройна организация на работа и изготвен график, включващ посещения на обекта на различните специалисти за приемане на отделните видове СМР по специалности, контролни замествания и участие в съставяне на актове и протоколи. Фирмата няма да има разходи за командировки на специалистите, ще има минимални транспортни разходи (само за двата специалиста).

Комисията, след като разгледа в дълбочина обосновката на участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД я приема и допуска участника до класиране.

В посочения срок в писмо изх. №И-СИИ-21/24.04.2017 г. на Комисията, от участника „Пловдивинвест“ АД не е постъпила обосновка за начина на образуване на предложената от него цена. Ето защо Комисията предлага на Възложителя да отстрани участника на основание чл. 107, т. 3 от ЗОП.

Комисията продължи работа с класиране на допуснатите участници на база критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодна оферта“ - „най-ниска цена“:

На първо място класира участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 12 450,00 лв. без вкл. ДДС.

На второ място класира участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ с предложена обща цена в размер на 12 789,00 лв. без вкл. ДДС.

На трето място класира участника „СУПЕРВАЙЗЕР“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 18 689,85 лв. без вкл. ДДС.

На четвърто място класира участника „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с предложена обща цена в размер на 18 900,00 лв. без вкл. ДДС.

На пето място класира участника ЕТ „БИЛД КОМЕРС – КРАСИМИР АНГЕЛОВ“ с предложена обща цена в размер на 19 860,00 лв. без вкл. ДДС.

На шесто място класира участника ДЗЗД „ИНТКОНС – БИЛДИНГ КОНСУЛТ МГ“ с предложена обща цена в размер на 21 560,00 лв. без вкл. ДДС.

На седмо място класира участника ЕТ „ПИКА – НИНА ХРИСТОВА“ с предложена обща цена в размер на 21 609,00 лв. без вкл. ДДС.

На осмо място класира участника „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 22 221,00 лв. без вкл. ДДС.

На девето място класира участника „Т7 КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 24 255,00 лв. без вкл. ДДС.

На десето място класира участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД с предложена обща цена в размер на 27 342,00 лв. без вкл. ДДС.

В резултат на направените констатации Комисията предлага на Възложителя, за изпълнител да бъде определен участникът „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Комисия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (инж. Мария Василева)

ЧЛЕНОВЕ: 1. (Пламенка Гечева)

2. (Пламена Димитрова)