

## ПРОТОКОЛ №4

на основание чл. 103, ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) от заседание на комисията, назначена със Заповед №74/20.01.2017г. на Кмета на Община Троян със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *"Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“.*

Днес, 12.05.2017 г. (петък), на основание глава V - Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, Раздел VIII – Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, назначена със Заповед №74/20.01.2017 г. на Кмета на Община Троян, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Мария ВАСИЛЕВА – гл. експерт „Високо строителство“

ЧЛЕНОВЕ:1. Пламенка ГЕЧЕВА – гл. специалист „Строителство и ремонти в образованието“

2. Пламена ДИМИТРОВА – гл. специалист „Обществени поръчки“,

се събра в 15:00 часа на закрито заседание в Заседателна зала в Общинска администрация – Троян, за да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на допуснатите оферти, подадени за участие в горесцитираната процедура.

С писмо изх. №И-СИИ-22/24.04.2017г. Комисията е изисквала подробна писмена обосновка по чл.70 от ЗОП на участниците ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД и „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД, тъй като офертираните от тях цени се явяват с 20 % по-благоприятни от средната стойност на останалите участници.

В определения от Комисията срок са постъпили следните обосновки:

С писмо вх. №РД-1425 от 27.04.2017 г. участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ е представил писмена обосновка, в която е описал следното:

По време на изпълнение на СМР координатор по безопасност и здраве /експерт по част „ПБЗ“/, който е и технически контрол по част „Кинструкции“, да бъде на постоянно разположение. От екипа ще има ежеседмични посещения на строежа, съобразно вида на изпълняваните в момента СМР.

При необходимост, след уведомяване от възложителя или строителя, ще осигури и допълнително присъствие на обекта на всеки член от предложения екип на следващия ден след като бъде уведомени.

Предложената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ цена произтича от следните обективни обстоятелства:

- Повечето от предложените експерти от екипа притежават удостоверения за пълна проектантска правоспособност по своята част. Техният опит като проектанти и упражняващи авторски надзор на проектираните от тях обекти е от голямо значение при изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и при упражняване на строителен надзор.

- Съдружникът „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД до момента е упражнил строителен надзор за публични и частни възложители на множество жилищни и обществени сгради /ново строителство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, основен ремонт и реконструкция/, улични и площадни пространства, водоснабдяване и канализация, спортни и детски площадки, улично осветление, строежи – паметници на културата от национално и местно значение, аквапаркове и др. Представени са удостоверение за добро изпълнение на обекти, изпълнени през последните 3 г. Всички тези многобройни обекти и удостоверенията са допълнително доказателство за възможностите на дружеството да упражнява качествено и в срок строителен надзор.

Предложената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети граждански договори при рамкови условия, което

позволява на участника на направиконкретното възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/, включително и да не се предвиждат разходи за командировъчни.

Съдружниците притежават 4 бр. автомобили, които при необходимост от спешна реакция могат да използват за изпълнение на поръчката.

„Мултиплекс Инженеринг“ ЕООД има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството EN ISO 9001:2008. Цялата дейност по упражняване на строителен надзор е унифицирана, като в дружеството се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефективността на системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одита, коригиращи и превантивни действия, анализ на данни и провеждани прегледи от ръководството. Това допълнително води до намаляване на разходите за извършване на дейността и на документооборота.

Комисията, след като разгледа в дълбочина обосновката на участника ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ я приема и допуска участника до класиране.

С писмо вх. № РД-1484 от 28.04.2017 г. участника „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД е представил писмена обосновка, в която е описал, че предложената цена е определена съобразно фирмените разчети на оптимизиран екип от технически правоспособните лица, които пряко ще бъдат заети с изпълнение на поръчката, като са спазени изискването за минимална цена на труда и минимална печалба.

Взети са в предвид обема и повтаряемостта при някои видове услуги и извършени СМР по време на строителство, и е отчетен опита на специалистите, придобит при изпълнение на подобни по характер обекти.

Фирмата е сертифицирана по БДС ISO: 9001:2008 със сертификат рег. № TRBA 00 0270/15.09.2010 г. и въведената система за управление на качеството се реализира чрез подходящ софтуер, което позволява по-бързо, експедитивно и качествено изготвяне на нормативно необходимите документи, регламентирани в Наредба № 3/2003 г. на МРРБ.

Фирмата "Пловдивинвест" АД има създадена много добра организация за документирание, контрол и обратна проследимост на оперативните действия на експертите при осъществяване на консултантски услуги в строителството на всеки конкретен обект. Чрез съществуващата вътрешна компютърна мрежа между експертите от различните специалности, текущата информация по контрола и достигната степен на обработка и документално приключване на отделните процеси в хода на изпълнението на строежа: пести време и човеко-часово за работа; - не губи време за допълнителни материални разходи при обработка на документацията. – максимално намалява времето за решаване на проблеми за възникнали проблеми и несъответствия по различни процедури в процеса на извършване на услугите. Всичко това води до силно намаляване на човеко-часовете при осъществяване на висококачествени услуги, без да се намалява времето за надзор по време на строителството на обекта на място. Намалява се само времето за допълнителна обработка образците документи предвидени по ЗУТ и свързаните наредби.

Комисията, след като разгледа в дълбочина обосновката на участника „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД я приема и допуска участника до класиране.

С писмо вх. № РД-1510 от 02.05.2017 г. участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД е представил писмена обосновка, в която е описал, че е запознат подробно с вида и местоположението на обекта, който е бил подробно огледан по отношение на строително-ремонтни дейности. Дружеството е със седалище и адрес на управление и развива конструктивната си дейност на територията на общината. Фирмата разполага с офис в града и със служебен автомобил, обслужващ специалистите от надзора.

По-голяма част от специалистите, които ще се включат в осъществяването на строителния надзор на конкретния строеж, живеят и работят в град Троян. Двама от специалистите живеят в град Ловеч. Същите многократно са посещавали обекта по други поводи и са запознати подробно с неговото разположение.

При управление на строителния надзор ще бъде създадена стройна организация на работа и изготвен график, включващ посещения на обекта на различните специалисти за присматане на отделните видове СМР по специалности, контролни замествания и участие в съставяне на актове и протоколи. Фирмата няма да има разходи за командировки на специалистите, ще има минимални транспортни разходи (само за двата специалиста).

Комисията, след като разгледа в дълбочина обосновката на участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД я приема и допуска участника до класиране.

Комисията продължи работа с класиране на допуснатите участници на база критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодна оферта“ - **„най-ниска цена“**:

На първо място класира участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ с предложена обща цена в размер на 7 743,00 лв. без вкл. ДДС.

На второ място класира участника „ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 8 050,00 лв. без вкл. ДДС.

На трето място класира участника „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД с предложена обща цена в размер на 8 200,00 лв. без вкл. ДДС.

На четвърто място класира участника „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с предложена обща цена в размер на 9 600,00 лв. без вкл. ДДС.

На пето място класира участника ДЗЗД „ИВТ-ПРОКОНТРОЛ“ с предложена обща цена в размер на 10 675,00 лв. без вкл. ДДС.

На шесто място класира участника „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 12 222,00 лв. без вкл. ДДС.

На седмо място класира участника ДЗЗД „ИНТКОНС – БИЛДИНГКОНСУЛТ МГ“ с предложена обща цена в размер на 13 300,00 лв. без вкл. ДДС.

На осмо място класира участника „Т7 КОНСУЛТ“ ЕООД с предложена обща цена в размер на 15 500,00 лв. без вкл. ДДС.

На девето място класира участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД с предложена обща цена в размер на 19 490,00 лв. без вкл. ДДС.

**В резултат на направените констатации Комисията предлага на Възложителя, за изпълнител да бъде определен участникът ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“.**

Комисия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  (инж. Мария Василева)

ЧЛЕНОВЕ: 1.  (Пламенка Гечева)

2.  (Пламена Димитрова)