

**АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**  
бул. „БЪЛГАРИЯ“ №63 офис 48  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
GSM 0895 477 213  
vemat.ltd@gmail.com

Dr. J. M. Smith

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА: „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на жилищни сгради, находящи се в гр. Троян-II“, включващ сградите: ул. „Хан Аспарух“№3 и №5 и ул. „Радецки“№3;ул. „Любен Каравелов“№69;ул. „Минко Радковски ” №9; ул. „Христо Ботев ” №45 и №4 7; ул. „ Стефан Караджа ” №1; ул. „ Незабавка ”№5; ул. „Васил Левски“№258;ул. „Васил Левски“№354; ж.к. „Младост”, бл.6,ул. „Охрид“№5; ж.к. „Младост”, бл.4”, по обособени позиции:

Обособена позиция №1: ул. „Хан Аспарух“ № 3 и № 5 и ул. „Радецки“ № 3Г, гр. Троян;

11.12.190304

ЛЗЗЛ ТРАНС ПЕРФЕКТ  
ИТАЛИЯ ЭЛЕМЕНТ СЕРИОЗ



Наименование на участника:	„ВЕМАТ” ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. Велико Търново, п.к. 5000, бул. „България” № 63, офис 48
BIC:	UNCRBGSF
IBAN:	BG41 UNCR 7000 1521 5897 35
Банка:	„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД
Булстат (ЕИК) номер:	104656120
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Велико Търново, п.к. 5000, бул. „България” № 63, офис 48
Телефонен номер:	0895 477 213
Факс номер:	
Лице за контакти:	Матю Матев
e-mail:	Vemat.ltd@gmail.com

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ТРОЯН

### ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ

Наименование на процедурата:	<p><b>„Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на жилищни сгради, находящи се в гр. Троян- II”, включващ сградите: ул. „Хан Аспарух” №3 и №5 и ул. „Радецки” №3; ул. „Любен Каравелов” №69; ул. „Минко Радковски” №9; ул. „Христо Ботев” №45 и №47; ул. „Стефан Караджа” №1; ул. „Незабравка” №5; ул. „Васил Левски” №258; ул. „Васил Левски” №354; ж.к. „Младост”, бл.6, ул. „Охрид” №5; ж.к. „Младост”, бл.4”, по обособени позиции:</b></p> <p><b>Обособена позиция №1: ул. „Хан Аспарух” № 3 и № 5 и ул. „Радецки” № 3Г, гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №2: ул. „Минко Радковски” № 9 гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №3: ул. „Васил Левски” № 258, гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №4: ж.к. „Младост”, бл.6, гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №5: ж.к. „Младост”, бл.4, гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №6: ул. „Любен Каравелов” № 69, ул. „Васил Левски” № 384 и ул. „Охрид” № 5, гр. Троян;</b></p> <p><b>Обособена позиция №7: ул. „Христо Ботев” № 45-47, ул. „Стефан Караджа” № 1 и ул. „Незабравка” № 5, гр. Троян.</b></p>
------------------------------	--

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

Ние предлагаме да изпълним поръчката по обособена позиция №1: ул. „Хан Аспарух” № 3 и № 5 и ул. „Радецки” № 3Г, гр. Троян, за обща цена в размер на **390 812,43** лв. (словом: **триста и деветдесет хиляди осемстотин и дванадесет лв и четиридесет и три ст**) без вкл. ДДС или



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**468 974,92 лв.** (словом: **четиристотин шестдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и четири лв. и деветдесет и две ст.** с вкл. ДДС, която е формирана като сбор от:

1. Обща цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **21 050,00 лв.** (словом: **двадесет и една хиляди петдесет лв и нула ст.** без вкл. ДДС, от които **19 500,00 лв.** без вкл. ДДС за изготвяне на работен проект и до **1550,00 лв.** без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, съгласно вложени часове с часова ставка **50,00 лв/ч** без вкл. ДДС.

*Забележка: (В предлаганата цена за изготвяне на работния проект, участникът трябва да калкулира всички разходи)*

2. Обща цена за изпълнение на СМР **369 762,43 лв.** (словом: **триста шестдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и два лв и четиридесет и три ст.** без вкл. ДДС или **138,85 лв./ кв.м** без вкл. ДДС.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност, предвижданията и изискванията на документацията за участие, проекта на договор, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

### **ВАЖНО!!!**

**Съгласно методическите указания за изпълнение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ - непредвидени разходи при договорите за инженеринг не се допускат.**

**„Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договорът.“**

3. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 4 месеца от крайния срок за получаване на офертите.

Дата	09/01/2017 г.
Име и фамилия	Матю Матев
Подпис на лицето (и печат)	
(законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	



## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

за изпълнение на поръчка „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на жилищни сгради, находящи се в гр. Троян-II“, включващ сградите: ул. „Хан Аспарух“ №3 и №5 и ул. „Радецки“ №3; ул. „Любен Каравелов“ №69; ул. „Минко Радковски“ №9; ул. „Христо Ботев“ №45 и №47; ул. „Стефан Караджа“ №1; ул. „Незабравка“ №5; ул. „Васил Левски“ №258; ул. „Васил Левски“ №354; ж.к. „Младост“, бл.6, ул. „Охрид“ №5; ж.к. „Младост“, бл.4“, по обособени позиции:

Обособена позиция №1: ул. „Хан Аспарух“ № 3 и № 5 и ул. „Радецки“ № 3Г, гр. Троян;

Позиция	Наименование на дейностите	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Ст/ност (лв)
I.	ДЕЙНОСТ 1. ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ- ФАЗА РАБОТНА	бр	1	19 500,00	19 500,00
II.	ДЕЙНОСТ 2. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР	бр.	1	1 550,00	1 550,00
	ВСИЧКО ДЕЙНОСТ 1. И ДЕЙНОСТ 2:				21 050,00
III.	ДЕЙНОСТ 3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР				
1	ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В1 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ				
1.1.	Топлинно изолиране от външната страна на фасадните стени с интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи EPS (самозагасващ, стабилизиран фасаден експандиран полистирол), с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,031 \text{ W/mK}$ с дебелина мин. 8 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка) и всички необходими съпътстващи дейности за неговото изпълнение. като доставка, монтаж и демонтаж на скеле, подготовка на повърхности, полагане на грунд преди и след полагане на ТИС, подпрозоречни первази отвън и др.	м2	526,00	120,96	63 624,96

1.2.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS, $\delta=2\text{cm}$ , ширина 20 cm с коеф. на топлопроводимост $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ по страници на прозорците и всички необходими съпътстващи дейности за това изпълнение като обръщане отвън и отвътре около отвори, подпрозоречни дъски от вътре и др.	м	671,00	67,93	45 581,03
1.3.	Доставка и монтаж на интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи от графитен EPS (самозагасващ стабилизирен фасаден експандиран полистирол) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ с дебелина 8 cm и всички необходими съпътстващи дейности на стени, ограждащи подпокривното пространство	м2	83,00	120,96	10 039,68
1.4.	Доставка и монтаж на интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи от графитен EPS (самозагасващ стабилизирен фасаден експандиран полистирол) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ с дебелина 8 cm и всички необходими съпътстващи дейности. на стените над земя на неотопляемия сутерен	м2	155,00	120,96	18 748,80
2.	<b>ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В2 - ПОДМЯНА НА ДОГРАМА СЪС СИСТЕМИ ОТ PVC ПРОФИЛИ И СЪКЛОПАКЕТИ</b>				
2.1.	Подмяна на амортизирана дограма с 5 камерна PVC дограма двоен съклопакет от нискоемисионно стъкло с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ в отопляемия обем на сградата и всички необходими за изпълнението и съпътстващи дейности;	м2	233,48	185,00	43 193,80
2.2.	Подмяна на дървена входна врата на вх."А" с Al дограма - PVC с прекъснат термостат и с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ и всички необходими съпътстващи дейности.	м2	5,00	199,00	995,00
2.3.	Подмяна на всички прозорци в неотопляемия сутерен с Al дограма - PVC с прекъснат термостат и с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ и всички необходими съпътстващи дейности.	м2	11,52	199,00	2 292,48

3.	<b>ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В3 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
3.1.	Доставка и монтаж на топлинна изолация на таванската плоча с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 10 см и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m.K}$ и всички необходими съпътстващи дейности.	м2	430,00	111,00	47 730,00
3.2.	Частична или цялостна подмяна на покривно покритие, подмяна олуци, водосточни тръби, ремонтни работи по комини, ламаринени обшивки и всички необходими съпътстващите ги дейности	м2	488,00	152,00	74 176,00
4	<b>ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В4 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД</b>				
4.1.	Доставка и монтаж на топлинна изолация с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 5 см на подовата конструкция над неотопляем сутерен (от страната на суерена) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m.K}$ и всички необходими съпътстващи дейности.	м2	390,58	96,00	37 495,68
5	<b>ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА С1 - ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНО ОСВЕТЛЕНИЕ НА СЪЛБИЩНИТЕ КЛЕТКИ</b>				
5.1.	Подмяна на осветление - Доставка и монтаж на плафони 2xE27 с датчик за движение на 360 градуса и сензор за светлина и светодиодни 4 W осветителни тела и всички необходими за изпълнението съпътстващи дейности.	бр	1,00	3435,00	3 435,00
6.	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ, ПРЕДПИСАНИ В РЕЗУЛТАТ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ (ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ)</b>				
6.1.	Изпълнение на мълниезащита инсталация на покрива и всички необходими за изпълнението съпътстващи дейности.	бр	1,00	3850,00	3 850,00
7.	<b>МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА АРХИТЕКТУРНА СРЕДА</b>				
7.1.	СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.	бр.	4,00	1230,00	4 920,00

8.	ОБНОВЛЕНИЕ ОБЩИ ЧАСТИ - СЪЛБИЩНИ КЛЕТКИ				
8.1.	СМР за обновление на сълбищни клетки	бр.	4,00	3420,00	13 680,00
	ВСИЧКО СМР:				369 762,43
	БЩО ЗА ДЕЙНОСТ 1., ДЕЙНОСТ 2. и ДЕЙНОСТ 3:				390 812,43
	20% ДДС:				78 162,49
	СТОЙНОСТ С ДДС:				468 974,92

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Настоящата окрупнена количествено-стойностна сметка е изготвена на база ориентировъчните количества, посочени в Енергийното обследване и посочени видове дейности в техническата спецификация

09.01.2017 год.

УЧАСТНИК:  
/ "Вемат" ЕООД - инж. Матю Матев - Управител/

