

ПРОТОКОЛ №4

на основание чл. 103, ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) от заседание на комисията, назначена със **Заповед №121/06.02.2017 г. на И. Д. Кмет на Община Троян (съгласно Заповед №119 от 06.02.2017г.)**, срокът за работа на която е удължен със **Заповед №862/29.06.2017г.** на Кмета на община Троян, със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“.**

Днес, **27.07.2017 г. (четвъртък)**, на основание глава V - Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, Раздел VIII – Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, назначена със **Заповед №121/06.02.2017г. на И.Д.Кмет на Община Троян (съгласно Заповед №119 от 06.02.2017г.)**, срокът за работа на която е удължен със **Заповед №862/29.06.2017 г.** на Кмета на община Троян, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Полина Павлова – гл. експерт „Строителство“

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Мария Василева – гл. експерт „Високо строителство“

2. Иванка Николова – юрисконсулт звено „Обществени поръчки“,

се събра в 11:00 часа на закрито заседание в Заседателна зала в Общинска администрация – Троян, за да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на допуснатите оферти, подадени за участие в открита процедура с предмет: **„Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“,** в изпълнение на ДБФП № BG16RFOP001-2.001-0036-C01 за проект **„Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“,** финансиран по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 **„Енергийна ефективност в периферните райони“,** която се реализира в рамките на Приоритетна ос 2 **„Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“** на Оперативна програма **„Региони в растеж“ 2014-2020 г.**

С писмо изх. №И-ПП-22 от 30.06.2017г. Комисията е изисквала подробна писмена обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП от участника ДЗЗД **„КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“**, тъй като офертираната от него цена се явява с 20 % по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите допуснати участници.

В определения от Комисията срок, с писмо вх. РД-2372/05.07.2017 г. участникът ДЗЗД **„КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“** е представил писмена обосновка, в която е описал следното:

Предложената от ДЗЗД **„Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“** цена произтича от следните обективни обстоятелства:

Участникът има сключен договор с община Троян за упражняване на строителен надзор, също така има и други обекти, където ще упражнява строителен надзор, които са в близост до местонахождението на настоящата поръчка. Едновременно изпълнение на относително голям брой обекти, разположени в близост един до друг, позволява на

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0036 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Троян и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

участника да реализира икономия. Екипът ще извършва едновременно надзор на голям брой обекти, като по този начин разходите за транспорт, командировки и хонорари на екипа значително се намаляват.

Главният инженер на съдружника „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, който ще е Ръководител екип-строителен инженер по ПГС - част „Конструкции“ и „ПУСО“ – инж. Иван Кръстев притежава огромен опит в проектирането и изграждането на подобни на предмета на настоящата поръчка сгради, което е от решаващо значение за познаването на всички характерни особености на типа сгради, както и за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите и за упражняване на строителен надзор.

Инженер по „Пожарна техника и безопасност“ има дългогодишен опит в изготвянето на доклади за оценка на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор, извършване на обследвания и изготвяне на технически паспорти по част „Пожарна и аварийна безопасност“. Богатият опит и познаването не само на теоретичните, но и на практическите изисквания към противопожарния контрол е от значение за качествено извършване на възложената му работа.

Съдружникът „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД до момента е упражнявал строителен надзор за публични и частни възложители на множество жилищни и обществени сгради /ново строителство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, основен ремонт и реконструкция /улични и площни пространства, водоснабдяване и канализация, спортни и детски площадки, улично осветление строежи- паметници на културата от национално и местно значение, аквапаркове и др.

Предложената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети граждански договори при рамкови условия, което позволява на участника на направи конкретното възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/, включително и да не се предвиждат разходи за командировъчни.

Съдружниците притежават автомобили, с нисък разход на гориво при извънградско пътуване.

Участникът е представил подробна калкулация за формиране на предложената цена, която е съобразена с техническите възможности на участника и изискванията на възложителя.

ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните и управленските разходи до минимум.

Заложената в оферите цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието да осигури по-добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържи, която мотивира мениджмънта на съдружниците в ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ да вземе решение от началото на 2011 г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

След като разгледа подробно представената от участника писмена обосновка, комисията намира, че в същата са посочени обективни обстоятелства, свързани с

организацията на изпълнението на обществената поръчка, която обосновава наличието на изключително благоприятни условия за участника.

Комисията счита, че са налице условията на чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което приема писмената обосновка на участника **ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София** и го допуска до класиране.

С писмо изх. №И-ПП-23 от 30.06.2017г. Комисията е изисквала подробна писмена обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП на участника **„ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД**, тъй като офериранията от него цена се явяват с 20 % по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите допуснати участници.

В определения от Комисията срок, с писмо вх. РД-2377/05.07.2017 г. участникът **„ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД** е представил писмена обосновка, в която е описал следното:

Участникът е посочил, че е запознат подробно с вида и местоположението на обекта, който е бил подробно огледан по отношение на строително-ремонтни дейности. Дружеството е със седалище и адрес на управление и развива конструктивната си дейност на територията на общината. Фирмата разполага със офис в града и със служебен автомобил, обслужващ специалистите от надзора.

По-голяма част от специалистите, които ще се включат в осъществяването на строителния надзор на конкретния строеж, живеят и работят в град Троян. Двама от специалистите живеят в град Ловеч. Същите многократно са посещавали обекта по други поводи са запознати подробно с неговото разположение и разположение по етажи.

При управление на строителния надзор ще бъде създадена стройна организация на работа и изготвен график, включващ посещение на обекта на различните специалисти за приемане на отделните видове СМР по специалности, контролни замервания и участие в съставяне на актове и протоколи. Дружеството няма да има разходи за командировки на специалистите, ще има минимални транспортни разходи (само за двата специалиста).

Участникът е представил подробна калкулация за формиране на предложената цена, която е съобразена с техническите възможности на участника и изискванията на възложителя.

След като разгледа подробно представената от участника писмена обосновка, комисията намира, че в същата са посочени обективни обстоятелства, свързани с организацията на изпълнението на обществената поръчка, която обосновава наличието на изключително благоприятни условия за участника.

Комисията счита, че са налице условията на чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което приема писмената обосновка на участника **„ТРОЯ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Троян** и го допуска до класиране.

С писмо изх. №И-ПП-21 от 30.06.2017г. Комисията е изисквала подробна писмена обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП на участника **„ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД**, тъй като офериранията от него цена се явяват с 20 % по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите допуснати участници.

В определения от Комисията срок, с писмо вх. РД-2420/07.07.2017г. участникът **„ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД** е представил писмена обосновка, в която е описал следното:

Участникът е посочил, че разходите са определени за предвиденият срок за изпълнение и участието на отделните специалисти, в зависимост от изпълняваните дейности (изготвяне на оценка за съответствието и изпълнение на строително-монтажните работи).

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0036 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Троян и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Подробно са описани организацията на изпълнение свързана с броя на специалистите, тяхната ангажираност и възнаграждението, което ще получат. Участникът е посочил, че при формиране на възнаграждението на екипа е отчетена необходимостта от присъствие на Координаторът по безопасност и здраве по време на целия срок за изпълнение на строителството.

Всички възнаграждения на специалистите са заложили съобразно фирмените разчети за цена на труда, дължимите осигуровки и други разходи, свързани с дейността. В предложена цена за изпълнение са включени и разходите за командировки на екипа, консумативи, геодезическо заснемане и разходи за съставяне на технически паспорт за строежа.

След като разгледа подробно представената от участника писмена обосновка, комисията намира, че в същата са посочени обективни обстоятелства, свързани с организацията на изпълнението на обществената поръчка, която обосновава икономическите особености на предоставяните услуги за участника.

Комисията счита, че са налице условията на чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което приема писмената обосновка на участника „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД и го допуска до класиране.

На оценяване подлежи предложената цена без ДДС за участника, регистриран по ЗДДС, съответно крайна цена за участника, който не е регистриран по ЗДДС.

Комисията продължи работа с класиране на допуснатите участници на база критерия за оценка на офертите „икономически най-изгодна оферта“ - **„най-ниска цена“**:

На първо място класира участника ДЗЗД **„КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“**, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **9 890,00 лв. без вкл. ДДС**.

На второ място класира участника **„ТРОЯ КОНСУЛТ“** ЕООД, гр. Троян с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **10 620,00 лв. крайна цена**.

На трето място класира участника **„ПЛОВДИВИНВЕСТ“** АД, гр. Пловдив с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **15 266,60 лв. без вкл. ДДС**.

На четвърто място класира участника **„КИМА КОНСУЛТ“** ЕООД, гр. Пловдив с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **15 888,00 лв. без вкл. ДДС**.

На пето място класира участника ЕТ **„БИЛД КОМЕРС – КРАСИМИР АНГЕЛОВ“**, гр. Хасково с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **16 340,00 лв. без вкл. ДДС**.

На шесто място класира участника **„ПЕРФЕКТ КОНСУЛТ М“** ЕООД, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **16 455,00 лв. без вкл. ДДС**.

На седмо място класира участника **„СС - КОНСУЛТ“** ЕООД, гр. Варна с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **17 779,00 лв. без вкл. ДДС**.

На осмо място класира участника **„АЛФА М-98“** ЕООД, гр. Габрово с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **17 805,00 лв. без вкл. ДДС**.

На девето място класира участника ЕТ **„НИКА – НИНА ХРИСТОВА“**, гр. Ловеч с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **18 179,00 лв. без вкл. ДДС**.

На десето място класира участника „ИНТКОНС“ ЕООД, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **18 450,00 лв. без вкл. ДДС.**

На единадесето място класира участника „Еврострой РН“ ЕООД, гр. Плевен с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **18 500,00 лв. без вкл. ДДС.**

На дванадесето място класира участника „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **20 776,00 лв. без вкл. ДДС.**

На тринадесето място класира участника „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **22 294,00 лв. без вкл. ДДС.**

На четиринадесето място класира участника „Т7 Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **22 700,00 лв. без вкл. ДДС.**

На петнадесето място класира участника „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **23 320,55 лв. без вкл. ДДС.**

На шестнадесето място класира участника ДЗЗД „Икар-Хийт“, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **24 115,00 лв. без вкл. ДДС.**

На седемнадесето място класира участника „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД, гр. София с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на **33 000,00 лв. без вкл. ДДС.**


Комисията предлага на Възложителя, за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционния проект на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ №1“ да бъде определен участникът ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, гр. София, с предложена обща цена за изпълнение на дейностите в размер на 9 890,00 лв. без вкл. ДДС.

Работата на комисията по оценяване на ценовите предложения на допуснатите участници приключи на **08.08.2017 г.**

Комисия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  (инж. Полина Павлова)

ЧЛЕНОВЕ: 1.  (инж. Мария Василева)

2.  (Иванка Николова)