



ДОГОВОР № BG16RFOP001-2.001-0116-C01-S-02

Днес, 23.08.2017г., в гр. Троян, на основание чл.112, във връзка с чл. 109 от ЗОП след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на жилищни сгради, находящи се в гр. Троян-I“,** включващ сградите: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" №17, блок "Наука; ул. "Христо Цонковски" №2; ул. "Тодор Петков" №4; ул. "Захари Стоянов" №10; ул. "Пейо Крачолов Яворов" №12; ул. "Симеон Велики" №97 и №99; ул. "Стара планина" № 19; ул. "34-ти Троянски полк" №13; ж.к. "Буковец", бл.5; ж.к. "Буковец", бл.7" по обособени позиции:

Обособена позиция №1: ж.к. "Буковец", бл.5, гр. Троян ;

Обособена позиция №2: ж.к. "Буковец", бл.7, гр. Троян ;

Обособена позиция №3: ул. "Стара планина" № 19, гр. Троян;

Обособена позиция №4: ул. "Захари Стоянов" №10, ул. "Тодор Петков" №4, ул. "Христо Цонковски" №2, гр. Троян;

Обособена позиция №5: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" №17 - блок "Наука", гр. Троян.

Обособена позиция №6: ул. "Симеон Велики" №97-99, ул. "34-ти Троянски полк" №13", ул. "Пейо Крачолов Яворов" №12" гр. Троян, съгласно Решение № 1539 от дата 07.12.2016 г. на Кмета на Община Троян обявена в изпълнение на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.001-0116-C01, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. за откриване на процедурата и Решение № 973/20.07.2017г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка, се сключи настоящия договор, между:

1. ОБЩИНА ТРОЯН, пл. „Възраждане“ № 1, идентификационен № BG 000291709 представлявана от Донка Иванова Михайлова – Кмет и Катя Йосифова Пенчева – Началник отдел „Счетоводство“, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, и

2. „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД със седалище гр. София, р-н Оборище, ул. „Цар Симеон“ № 26, ЕИК 201947157, представлявано от Георги Николов Георгиев – *Управител*, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**

Страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейностите на обществената поръчка с предмет: **„Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на жилищни сгради, находящи се в гр. Троян-I“,** включващ сградите: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" №17, блок "Наука; ул. "Христо Цонковски" №2; ул. "Тодор Петков" №4; ул. "Захари Стоянов" №10; ул. "Пейо Крачолов Яворов" №12; ул. "Симеон Велики" №97 и №99; ул. "Стара планина" № 19; ул. "34-ти Троянски полк" №13; ж.к. "Буковец", бл.5; ж.к. "Буковец", бл.7" по обособени позиции:

Обособена позиция №1: ж.к. "Буковец", бл.5, гр. Троян ;

Обособена позиция №2: ж.к. "Буковец", бл.7, гр. Троян ;

Обособена позиция №3: ул. "Стара планина" № 19, гр. Троян;



Обособена позиция №4: ул. "Захари Стоянов" №10, ул. "Тодор Петков" №4, ул. "Христо Цонковски" №2, гр. Троян;

Обособена позиция №5: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" №17 - блок "Наука", гр. Троян.

Обособена позиция №6: ул. "Симеон Велики" №97-99, ул. "34-ти Троянски полк" №13", ул. "Пейо Крачолов Яворов" №12" гр. Троян,

по обособена позиция №2: ж.к. "Буковец", бл.7, гр. Троян, съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) обхващат следните дейности:

1. Изготвяне на работен проект, съгласно Техническата спецификация - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор;

2. Осъществяване на авторски надзор, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на Строежа, в съответствие с действащото българско законодателство (ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и други приложими нормативни актове).

3. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Проекта, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Консултанта, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите и Технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството.

4. Поемане на отговорност за качеството на проекта по време на изпълнение на строителството.

5. Изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи дейности;

6. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на Екзекутивна документация.

7. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.

9. Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с Договора за възлагане на обществената поръчка.

10. Всички останали дейности, необходими за изпълнението на предмета на обособената позиция и гаранционното поддържане на строежа.

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, указанията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и Техническата спецификация.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Работният проект следва да бъде изготвен, съгласно относимите нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъде придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. КСС да бъдат изготвени във вид позволяващ разходите за всеки самостоятелен обект (СО) да бъдат ясно разграничени. Количествата на предвидените работи за всеки СО и общите части да бъдат отделени с оглед доказване разходите за тях. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите



изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР за обновяване за енергийна ефективност за посочената в предмета на обособената позиция сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на техническата спецификация – Приложение към настоящия договор.

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно **Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица, при необходимост и от представител на партньора/сдружението на собствениците, чиято сграда е обект на интервенция по настоящия договор.

Чл.4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. Финансирането на договора е в рамките на проектното предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на изпълнителя, неразделна част от договора:

(1) Срок за изготвяне на работен проект **30 (тридесет) календарни дни**.

Срокът за изготвяне на работен проект започва да тече, от сключване на настоящия договор и приключва с предаване на изготвения проект и подписване на приемо-предавателен протокол.

(2) Срок за изпълнение на строителството и упражняване на авторски надзор **90 (деветдесет) календарни дни**.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е съгласно техническото предложение на участника в месеци и включва времето от влизане в сила на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Сроковете за изпълнение на отделните дейности по



чл.6, са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката от Техническото предложение.

(3) Срокът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за присматане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(4) Срокът по ал. 2 спира да тече за времето, за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение № 11), продължава да тече срокът по договора.

(5) Срокът на договора е до изпълнение на всички задължения на страните по него, но не по-късно от **28.03.2018г.**

V. ЦЕНА

Чл.7.(1) Общата стойност на договора е в размер на **260 623,44 (двеста и шестдесет хиляди шестстотин двадесет и три лева и четиридесет и четири стотинки) без вкл. ДДС или 312 748,13 (триста и дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и тринадесет стотинки) лв. с вкл. ДДС**, формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 13 820,94 (тринадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и деветдесет и четири стотинки) лв. без ДДС, 16 585,13 (шестнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет лева и тринадесет стотинки) лв. с ДДС, от които 12 820,00 (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет) лв. без ДДС за изготвяне на технически проект и 1 000,94 (хиляда лева и деветдесет и четири стотинки) лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, или 25,00 (двадесет и пет) лв. / кв. м. без ДДС.

2. Цена за изпълнение на СМР 246 802,50 (двеста четиридесет и шест хиляди осемстотин и два лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС, 296 163,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто шестдесет и три) лева с ДДС или 125,00 (сто двадесет и пет) лв./ кв.м. без ДДС, съгласно приложените окупирани КСС.

(2) В ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) **Цената по ал. 1 не подлежи на промяна.** В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор.

(4) Цената, посочена в ал.1, е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

(5) Съгласно методическите указания за изпълнение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ - **непредвидени разходи при договорите за инженеринг не се допускат.** „Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани



с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договорът."

VI. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.8. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. **Авансово плащане** - извършва се еднократно по банковата сметка на изпълнителя в размер до 30 % (тридесет на сто) от стойността за изпълнение на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Изпълнителят е длъжен да издаде фактура в рамките на 5 (пет) календарни дни от получаване на плащането от Възложителя.

2. **Междинно плащане** извършва при писмено поискване от страна на Изпълнителя, на база на действително извършени работи, след подписване на съответните протоколи за извършените работи и след представяне на оригинална фактура.

Общият размер на авансовото и междинни плащания **не може да надхвърля 70% от стойността по чл. 7, ал.1.**

3. **Окончателното плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на останалата част от общата стойност по **чл. 7, ал.1**, което се осъществява до 30 календарни дни от датата на въвеждане в експлоатация на строежа, както и представяне на оригинална фактура за дължимата стойност. Окончателното плащане се изчислява като стойност, след като се приспадат авансовото и междинните плащания.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: Първа Инвестиционна Банка

BIC код на банката: FINVBGSF

IBAN: BG40 FINV 9150 1015 3631 05

Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на бенефициента по проекта и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Документите задължително да съдържат следните реквизити:

Получател: Община Троян

Адрес: пл. „Възраждане“ 1

ЕИК 000291709

Получил фактурата: Донка Михайлова

Номер на документа, дата, място:.....

В описателната част следва да се впише следният текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.001-0116-C01 по ОПРР 2014-2020г. “

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в посочения срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020г.



(5) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по в извънбюджетна сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG55SOMB91303232096500

BIC: SOMBBGSF

БАНКА: Общинака банка АД

(6) От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(7) Плащането на стойността на авторския надзор се извършва след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата (Разрешение за ползване) и доклад за действително вложените часове по осъществен авторски надзор на обекта, подписан от страните.

(8) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

ВИ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с прямо-предавателен протокол работен проект, който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да съгласува със съответните компетентни органи.

(2) След като съгласувателните органи дадат становища по изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. При одобряване /даване на положително становище/ на работния проект от страна на съгласувателните органи, одобрява работния проект или

2. При неодобрение/даване на отрицателно становище/ на работния проект от страна на съгласувателните органи, указва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен срок за отстраняване за негова сметка на недостатъците и допуснатите грешки. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че в 7-дневен срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

Чл.10. (1) Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и въвеждането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед **Протоколи и придружаващите го документи** за качеството на вложените материали.

(3) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(4) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(6) Обектът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване реда и условията на действащата нормативната уредба.

(7) За дата на завършване на строителството се счита датата на подписване на Акт Обр. 15.

Чл.11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на доклада, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, работния проект и действащата нормативна база.

2. Да изготви работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на техническите спецификации и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в приложения към офертата Списък на техническите лица. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, подробни детайли, подробни количествени сметки, подробна КСС, графични приложения и др.

3. Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и един на CD (формат DWG, PDF, WORD), а подробната КСС на EXCEL.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни



срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

7. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

8. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

9. Извършените СМР ще се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представител на Сдружението на собствениците и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

10.1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

10.2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България;

10.3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

10.4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./;

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

12. По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

14. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

16. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в 7 дневен



срок от в писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.

17. Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки до изтичане срока на настоящия договор.

18. След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено (приведено в проектния вид).

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява пълно досие на обекта и участва в съставяне на протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали нередности при изпълнение на договора.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление;

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

23. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

24. За изпълнение на задълженията си по договора участникът трябва да има и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му. В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица на граждански договори, които ще изпълняват проектирането, Застраховката по чл. 171 от ЗУТ за дейност проектиране се представя за всеки един от проектантите по отделно. В този случай участникът представя Застраховката по чл. 171 от ЗУТ за дейност строителство;

25. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

26. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност. Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информирание, комуникация и реклама, предвидени в чл.115 § 4 от Регламент 1303/2013 г. и в чл.3, чл.4, чл.5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията.



28. Да осигурява достъп на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта;

29. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

30. Да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. в информацията, предоставяна на целевата група по Проекта във всякакъв вид документи, свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

31. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва: за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на Оперативната програма.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

3. Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да ползва подизпълнители.

1. – „Име на подизпълнителя“, с адрес:

....., ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от, в качеството му на, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са % и представлява

2. – „Име на подизпълнителя“, с адрес:

....., ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от, в качеството му на, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са % и представлява

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в ал. 1 подизпълнители при спазване разпоредбите на ЗОП.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява разпоредбите на ЗОП във връзка с ангажиментите си към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на договора/ите за подизпълнение.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.



3. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

4. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, да приеме изпълнените работи чрез определени свои представители и в присъствието на представители на Сдружението на собствениците.

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта;

6. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на свой представител, достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта и задълженията му по Общите условия на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“;

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи за проекта, за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020 г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската комисия.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице, което ще подписва от негово име протоколите за извършените констатации.

2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

3. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да склучи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

4. Да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците;

5. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.



- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

Х. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за своя сметка, считано от датата на уведомяването му.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен разпоските, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

ХІ. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 19. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. Николай Райковски – *Ръководител на проект № BG16RFOP001-2.001-0116*

Адрес: гр. Троян 5600, пл. „Възраждане“ № 1

Тел.: 0670 / 6 80 18

Факс: 0670 / 6 80 05

E-mail: nraykovski@trojan.bg

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Георги Николов Георгиев – *Управител на „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД*

Адрес: гр. София, р-н Оборище, ул. „Цар Симеон“ № 26

Тел.: 0888/29 88 70

E-mail: buildcombgpto@gmail.bg

ХІІ. ГАРАНЦИИ

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 10 424,94 (десет хиляди четиристотин двадесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки), представляваща 4 % (четири на сто) от общата стойност по чл. 3, ал. 1.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гаранция за изпълнение, то в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на



Община Троян, и че е със срок на валидност 19.06.2018г.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** превежда гаранция за изпълнение на договора по банкова сметка на Община Троян IBAN: BG72SOMB91303332096501, BIC: SOMBBGSF в „Общинска банка“ АД, клон Ловеч, офис Троян, или при подписване на договора представя банкова гаранция. Гаранцията се възстановява 30-дневен срок от извършване на окончателно плащане по договора.

(4) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи на срока ѝ.

(5) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката следва да е със срок на валидност до 19.06.2018 г. включително. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(6) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(8) За срока по ал. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

(9) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на договора в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 22. Възложителят извън санкциите по Раздел XIV от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи гаранция за обезпечение авансово плащане в размер на пълната стойност на предоставения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** аванс.

(2) Обезпечението в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

1. Парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане, преведена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банковата сметка на Община Троян е:

IBAN: BG72SOMB91303332096501

BIC: SOMBBGSF

Банка: „Общинска банка“ – АД, клон Ловеч, офис Троян



2. Банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (по образец на банката издател, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**), покриваща пълния размер на аванса /с ДДС – в приложимия случай/, обезпечаваща задължението на изпълнителя да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него. Валидността на Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 28.04.2018г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска удължаването ѝ с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на този срок. Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до три дни след връщане или възстановяване на аванса в пълен размер.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Валидността на Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 28.04.2018г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска удължаването ѝ с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на този срок. Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до три дни след връщане или възстановяване на аванса в пълен размер.

(3) Гаранцията по ал. 2, т. 1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

(4) Гаранцията за обезпечение авансово плащане се освобождава до 3 дни след приспадане на аванса от окончателното плащане.

ХІІІ. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява персонала и ръководителите, посочени в офертата му.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага смяна член на персонала или ръководител в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено предложение, в което мотивира искането си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал.3. С предложението си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на замения експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замияната или мотивирано да откаже предложени експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложени експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и с минал период от време, преди новият експерт да посеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XIV. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 26. (1) При забавено или неточно изпълнение, чисто коригиране би довело до забавяне на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

XV. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 27. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2) В случай на непреодолимата сила, съответно спиране по ал. 1, продължи повече от 20 (двадесет) календарни дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила, следва в 3 (три) - дневен срок след установяването им, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидено обстоятелство или непреодолима сила да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила, за което е дадено



известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 28. Непреодолимата сила по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, независимо от волята на страните, което води до невъзможност на изпълнението при договорените условия.

XVI. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 29. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко действие или бездействие на стопански субект, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет по проекта/бюджетна линия (финансов план), като бъде отчетен неоправдан (недопустим) разход. За нередност се счита всяко нарушение на в процедурата за избор на изпълнител по проекта/бюджетна линия (финансовия план), всяко неправомерно отчитане на дейности по проекта/бюджетна линия (финансовия план), което би довело до изплащането на неоправдани разходи и други.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случаи на установена нередност.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може едностранно да прекрати настоящия Договор чрез писмено предизвестие от 14 (четиринадесет) календарни дни, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация;

4. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** незабавно уведомява в писмена форма **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XVIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, съобразно указания на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., или

2. в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.



ХІХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. (1) Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

(2) Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

- 1) Техническа спецификация на Възложителя
- 2) Техническо предложение на Изпълнителя
- 3) Ценово предложение на Изпълнителя

Този договор се състави, подписа и подпечата в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДОНКА МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Троян



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД
Георги Георгиев



КАТЯ ПЕНЧЕВА
Началник отдел „Счетоводство“



1

2