

## ПРОТОКОЛ № 2

на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП от заседание на комисията, назначена със **Заповед № 394/02.04.2018 г.** на Кмета на Община Троян със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Ремонт улици, текущ ремонт и поддръжка на улични настилки на територията на селата Балабанско, Балканец, Бели Осъм, Белиш, Борима, Врабево, Голяма Желязна, Горно Трапе, Гумоцник, Дебнево, Добродан, Дълбок Дол, Калейца, Ломец, Орешак, Патрешко, Старо Село, Терзийско, Черни Осъм, Чифлик, Шипково, КК „Беклемето“.*

Днес, **17.04.2018 г. (вторник)**, на основание Глава V – Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, Раздел III – Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Николай РАЙКОВСКИ – началник отдел „Строителство и инженерна инфраструктура“

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мартин НАНКОВ – гл. специалист „Ниско строителство“

2. Ирина КНЯЗЕВА – юрисконсулт,

се събра в 09:00 часа в Заседателна зала в сградата на Общинска администрация – Троян, за да продължи работа по разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с гореупоменатия предмет.

С писмо изх. №И-СИИ-6/05.04.2018 г., Комисията е изисквала подробна писмена обосновка за начина на образуване на единичните цени за отделните видове работи от участниците: „ПЪТСТРОЙ ЛОВЕЧ“ ЕООД, гр. Ловеч, „ВИАСТРОЙ“ АД, гр. Ловеч и „ПЪТПРИБОР“ ЕООД, гр. София, „ПЪТИЩА“ ООД, гр. Велико Търново и „МИКРА-КМ“ ЕООД, гр. Ботевград.

С писмо вх. №Е-284/16.04.2018 г. в законоустановения срок, по електронна поща е постъпила подробна писмена обосновка по чл.72 от ЗОП от участника „МИКРА-КМ“ ЕООД, гр. Ботевград, в която същия е посочил следното, че направените предложения относно предложените единични цени, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от тези на останалите участници, се базират най-вече на икономичност при планиране на изпълнението на обекта. Участникът е залагал минимални начисления по отношение на печалбата от строителните работи, а именно: разработили са анализните си цени с 1,00% печалба. Заложената минималната стойност води до икономичност при определяне на ценовите параметри.

Участникът е посочил като друг показател, който има отношение към предлаганите цени, доставно-складовите разходи, което отново води до икономичност при изпълнение на обществената поръчка, тъй като са с минимални стойности от 8,00 %. Дружеството е посочило в обосновката си, че работи с утвърдени доставчици на горива, битуми и материали, с които поддържа тесни икономически отношения от дълги години и това дава възможността за максималните отстъпки при покупката на материалите, необходими за обекта. Поради този факт в ценовото предложение са заложили минимални начисления на материалите. Начисления за стойностите на материалите са 8,00% доставно-складови разходи, което е причината за по-ниско предложение спрямо останалите участници в обществената поръчка.

Друг фактор, който дава възможност за по-добро ценово предложение, според участника, е разположението със собствен машинен парк. Това дава възможност да предложи икономична оферта, базирана на реалните разходи. Разположението със собствена техника благоприятства предложението, тъй като при сформирането на ценовата

оферта няма начисления от трети страни. Това е и причината за да се разработи ценова оферта с минимални начисления върху механизацията от 9,00% .

В представената обосновка от участника е записано, че от представеното Ценово предложение и анализните цени, са работили с часова ставка от 3,60лв./час, което също води до икономичност на нашето предложение. Начисленията върху стойностите на разходите за работна ръка са с минимални параметри. Работили са с начисление от 45,00% върху труда, което дава възможност за по-благоприятно ценово предложение. Комбинацията от ниска часова ставка и минимално начисление върху нея, нееднозначно обуславя предложеното от участника по-добро предложение.

Освен това дружеството е посочило, че ценовата оферта се базира и на богатия му опит при изпълнение на подобни обекти, включително и на територията на Община Троян, което дава предимство да организира дейностите в по-кратки срокове, което от своя страна намалява залаганите разходни норми за труд. Богатият опит на дружеството дава възможност за точно планиране и правилното времево застъпване на отделните операции при реализацията на дадената дейност.

Друг фактор, който благоприятства предложението, е възможността да ползва база, която е на територията на Община Троян. Кратките разстояния, които трябва да измине техниката дава възможност за ниски разходи при мобилизацията и демобилизацията на обекта.

Комисията подробно разгледа предложената от участника обосновка и я приема. От изложеното в нея, Комисията счита, че са налице икономичност при изпълнение на обществената поръчка и предложени технически решения, както и посочените от участника аргументи в обосновката могат да бъдат счетени за обстоятелства, удовлетворяващи изискванията на чл.70, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Комисията допуска „МИКРА-КМ“ ЕООД, гр. Ботевград до по-нататъшно участие.

С писмо вх. №РД-1066/12.04.2018 г. в законоустановения срок, в Община Троян е постъпила подробна писмена обосновка по чл.72 от ЗОП от участника „**ВИАСТРОЙ**“ АД, гр. **Ловеч**, в която същия е посочил следните обстоятелства:

- икономическите особености на производствения процес или на строителния метод;
- избраните технически решения за изпълнението на строителството;
- оригиналност на предложеното решение по отношение на строителството.

Икономическите особености на производствения процес характеризира с:

1. Наличие на собствена механизация и ресурси, за изпълнение на основните видове работи, с което се избягва зависимост от трети страни и допълнителни разходи за изпълнение;

2. Договорени преференциални цени за основните строителни материали;

3. Ясно и точно формулиране на необходимите работи за изпълнение и наличие на всичко необходимо за изпълнение на поръчката - проучен пазар в региона, сключени договори за доставка на основни строителни материали, достатъчен брой работници за комплектуване на работните групи, осигурени необходимите машини, компетентно техническо ръководство и усвоени технологии за изпълнение на строителните работи;

4. Технологична яснота на предстоящите работи, която дава възможности за заделяне на точно необходимите ресурси за изпълнение за времето, за което те са необходими, което от своя страна води до икономичност при изпълнение на поръчката, по отношение на разходите на труд, механизация и транспорт чрез максимално увеличаване производителността на труда, уплътняване на строителната механизация и прецизно изготвени транспортни схеми.

5. Икономичността при изпълнение на поръчката е и следствие на приетите показатели на ценообразуване - намалената норма на печалба - 5%, намалена норма на допълнителните разходи върху механизация - 40%, намалена норма на доставно-складови разходи - 8%. Възприета часова ставка - 3 лв/час.

Икономичността се изразява в реално и точно калкулиране на преките разходи за материали, труд, механизация и транспорт, въз основа на наблюдения от дългогодишна дейност, оптимизиране на допълнителните разходи и редуциране процента на печалба.

Икономичността в предлаганите технически решения за изпълнение на обществените поръчки е включено в политиката на "Виастрой" АД като първостепенна задача за осигуряването на обекти за работа с цел запазване на техническия и изпълнителски персонал и съхранение на фирмата. В условията на криза фирмата е възприела политика за максимално ограничаване на непроизводствения персонал и съкращаване на административните разходи. Прецизното планиране ограничава разходите за престои, извънреден труд и др. и общото съкращаване на непроизводствените разходи позволява да се намаят допълнителните разходи, участващи в образуването на цената.

В обосновката си участникът е посочил и обстоятелства, свързани с избраните технически решения, като:

1. Възприет подход за изпълнение на отделните видове работи в технологичен порядък, от специализирани работни групи, съоръжени с необходимата механизация. Със специализацията на работниците се увеличава рязко производителността на труда и се оптимизират разходите за изпълнение.

2. Познаване на обекта на обществената поръчка, тъй като е извършвал многократно дейности по строителство и ремонт на пътища и улици в община Троян, след спечелване на обществени поръчки, и е запознат с видовете работи за изпълнение и особенностите на обекта.

3. Познаване в детайли технологиите за изпълнение на видовете работи за изпълнение на поръчката, които са в предмета на дейност на дружеството и за изпълнението на които разполага с опитни строителни работници и машинисти и квалифициран технически персонал.

Обстоятелства, свързани с оригиналност на предложеното решение по отношение на строителството, според „Виастрой“ АД, е специфичното определяне на обособени групи от видове работи, които са технологично обвързани помежду си, за изпълнение от специализирани работни групи при спазване на технологичните зависимости, с което се повишава значително производителността на труда при изпълнение на обекта. Съгласно избора от участника *Смесен метод* за организация на строителството на обекта, при който работите се изпълняват от специализирани бригади и работни групи, при спазване на технологични и ресурсни зависимости на базата на технологични изисквания за последователност и осигуряване фронт за работа, за изпълнението на обекта са предвидени бригади и работни групи за изпълнение на земни работи, за изпълнение на бетонови бордюри, за изпълнение ремонтни работи по пътни настилки. Всяка работна бригада има на разположение специализирана механизация, техническо оборудване и автотранспорт, необходими за изпълнение на възложените задачи. Според дружеството предимството на избраното Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка е, че се използват максимално ефективно ресурсите за изпълнение на обекта, което води до намаляване разходите за изпълнение, поради участието на специализирани работни групи и бригади, обучени в детайли в технологията за изпълнението на определени видове работи в точния технологично определен момент. Допълнително се съкращава времетраенето за изпълнение на СМР и се създават предпоставки за повишаване качеството на изпълнение на работите.

Комисията след като подробно разгледа предложената от участника обосновка счита, предложената цена е изпълнима, предвидени необходимите разходи за изпълнение на поръчката, при реални цени на материали, машиносмени и транспортни разстояния, нормално изпълнима производителност на труда и договорена преференциална цена на основните материали. че са налице икономичност при изпълнение на обществената поръчка и предложени технически решения, както и посочените от участника аргументи в обосновката могат да бъдат счетени за обстоятелства, удовлетворяващи изискванията на чл.70, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Комисията приема предложената от участника обосновка, като смята, че са налице икономичност при изпълнение на обществената поръчка, предложени технически решения и оригиналност. Комисията счита, че посочените от участника аргументи в обосновката могат да бъдат сметени за обстоятелства, удовлетворяващи изискванията на чл.70, ал.2 от Закона за обществените поръчки и допуска „**ВИАСТРОЙ**“ АД, гр. **Ловеч** до по-нататъшно участие.

С писмо вх. №РД-1091/13.04.2018 г. в законоустановения срок, в Община Троян е постъпила подробна писмена обосновка по чл.72 от ЗОП от участника „**ПЪТИЩА**“ ООД, гр. **Велико Търново**, в която същия е посочил, че при изготвянето на единичните цени в офертата, се е ръководили от опита си при изпълнението на подобни дейности и обекти.

За да компенсират предложените ниски цени участникът разчита на максимална интензивност и съвместяване на строителните работи във времето, за получаване минимално времетраене на строителството и възможност за оптимално използване на ресурсите. Дружеството е бързо ангажиран с изпълнението на поръчката, е с богата теоретична и практическа подготовка, участващи в изпълнението на редица подобни по своето естество поръчки. Ръководните кадри притежават достатъчно организационен потенциал за организация и координация на строителния процес по работни екипи, разпределение на машините и техниката, доставката и складирането на материалите, за да съкрати времетраенето на строителството и да постигне максимално използване на ресурсите. В обосновката е записано, че при изпълнението на строителните дейности ще се използва механизация, собственост на фирмата, която е нова, технически изправна и в отлично състояние. По отношение на строителните материали участникът е разяснил, че ще се закупуват само от предварително проучени, одобрени и добре проверени във времето доставчици и разчита на отстъпка, резултат от дългогодишното ни взаимно коректно сътрудничество.

Участникът е посочил също, че има натрупания богат опит в изпълнението на строителството и организацията на строителния процес на подобни обекти и посочените цените са реални и нормални за тези видове работи.

Комисията приема обосновката и допуска „**ПЪТИЩА**“ ООД, гр. **Велико Търново** до по-нататъшно участие.

С писмо вх. №РД-1111/16.04.2018 г. в законоустановения срок, в Община Троян е постъпила подробна писмена обосновка по чл.72 от ЗОП от участника „**ПЪТСТРОЙ ЛОВЕЧ**“ ЕООД, гр. **Ловеч**, в която същия е посочил, че предложените цени са по-благоприятни, поради наличие на следните обстоятелства:

- използване на собствени ресурси - кариера, трошачно сортировъчна инсталация, асфалтосмесител и ремонтно -сервизно обслужване
- собствена високоефективна пътно-строителна механизация и автотранспорт
- обучен и квалифициран персонал за изпълнение на поръчката изключително добра фирмена организация и голям опит в изпълнение на пътно строителни обекти
- високи търговски отстъпки поради добра репутация на коректен клиент и трайни отношения с производители и доставчици ниски допълнителни разходи за труд и механизация заложена минимална печалба.

В приложените към ценовата оферта единични анализни цени са точно отразени като разходни норми и цени в цифрово изражение на посочените в обосновката данни. Въз основа на изброените благоприятни обстоятелства е изградена и остойностена ценовата оферта на предложението за изпълнение на поръчката.

Участникът за всяка единична цена, за която е искана обосновка е разписал подробна начина на формирането и както и причините за по-благоприятните стойности на предлаганите ценови параметри.

Комисията след като разгледа подробно предложената от участника обосновка я приема и счита, че са налице обстоятелства по чл. 72 ал. 2, т.1 и т.2 от ЗОП, а именно: икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод и наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството.

Комисията допуска „ПЪТСТРОЙ ЛОВЕЧ“ ЕООД, гр. Ловеч до по-нататъшно участие.

В законоустановения срок от участника „ПЪТПРИБОР“ ЕООД, гр. София, не е постъпила писмена обосновка на предлаганите единични цени. В тази връзка комисията не допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата и предлага на Възложителя да го отстрани на основание чл.107, т.3 от ЗОП.

*С това работата на комисията по настоящия протокол приключи на 11.04.2018 г.*

**Комисия:** Председател: .....П..... (инж. Н. Райковски)

Членове: 1. ....П..... (М.Нанков)

2. ....П..... (И.Князева)