



ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg mayor@trojan.bg



УТВЪРЖДАВАМ!

Съгласувал:

(.....)*

Кмет:

14.02.2018 г.

арх. Б. Кръстев:

12.02.2018 г.

(.....)*

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОСНОВЕН РЕМОНТ НА

ДЕТСКА ЯСЛА – ТРОЯН /ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА/

Собственост: Община Троян – публична общинска собственост.

Местоположение: Поземлен имот и идентификатор № 73198.502.422 по кадастралната карта на гр.Троян, общ Троян попадащ в парцел I: "За детско заведение", в кв.243 по регулационния план на гр.Троян.

Съдържание: Прокети по части: Архитектура, В и К – инсталации, Електроинсталации, Отопление и Вентилация, Оборудване и Обзавеждане, ПБЗ, Проект за управление на строителните отпадъци, Пожарна безопасност и ИКС.

Фаза: Технически проект

Възложител: Община Троян

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Използване на терен намиращ се в поземления имот на Детска ясла и Детска градина „Синчец“ в гр.Троян. Към настоящия момент яслата се посещава от 70 деца, на възраст от 1 до 3 години, разпределени в четири групи.

Съществуващата сграда на Детска ясла е двуетажна с подземен етаж (сутерен) и е разположена в североизточната част на имота. Постройката е изпълнена с масивна скелетна стоманобетонна конструкция фундаменти, колони, греди и стоманобетонни плочи. Преградни и оградящи стени са изпълнени от единични решетъчни тухли с вертикални кухни. Покривът

на сградата е скатен с покритие от керемиди и външно отводняване чрез улици и водосточни тръби. Детската ясла е санирана. Покрива е ремонтиран. Изпълнявани са частични вътрешни ремонти.

ОвК инсталацията е с метална тръбна мрежа и чугунени радиатори. За цистерната за гориво има съмнения, че е корозирала.

Електроинсталацията е изградена преди повече от 40 години. Тя се оказва рискова за здравето на децата в детската градина.

ВиК инсталацията е амортизирана с корозирали щрангове.

Застроената площ по акт за собственост е 478м². Сградата е двуетажна плюс подземен етаж/сутерен/

2. ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПРОЕКТА:

Да се направи вътрешен ремонт. В подземния етаж (сутерен), да се предвидят само неотложни видове работи. Стаите, коридорите и стълбищата да се ремонтират. Да се подмени ОвК, ВиК и електро инсталациите. Да се ремонтират четирите сервизни помещения. Да се подменят дървени прегради в четирите групи.

Проектът да бъде съобразен с действащите към момента Строително – технически и Противопожарни норми, и хигиенните изисквания за Детските градини съгласно Наредба № 3/05.02.2007 год.

Предмет на настоящата разработка е вътрешен ремонт, ремонт на ВиК, ОвК и електро инсталациите.

3. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО ЧАСТИ:

Част Архитектурна: Да се предвидят подмяна на настилките, фаянса по стените, демонтаж на съществуващата ламперия и бояджийски работи. Да се сменят дървените врати с алуминиеви бели, в сервизните помещения с алуминиеви бели с водоустойчив пълнеж. Да се представи спецификация на новите врати с чертеж, размери и подробно описание. Стените и таваните да се шпакловат и боядисат с латекс. Да се изготвят спецификации на дограми и прегради/чертеж с размери и брой/ Да се приложат характерни разрези и детайли. Да се предвидят дейности за осигуряване на достъпна среда. На отделен чертеж да се начертае оборудването на разливните.

Предназначението на помещенията се запазва.

Част Конструктивна: Конструктивно становище при необходимост.

Част ВиК – инсталации: Да се отрази графично в мащаб М 1:50. Топла вода да се осигури от съществуващата инсталация. Да се подмени съществуващата ВиК инсталация. В тоалетните помещения да се обособят санитарни възли в съответствие с нормативите. /деца и персонал/. Оборудването да бъде съобразено, с възрастта на ползвателите. В разливните да се предвидят по две мивки вградени в термоплот.

Част Електроинсталации: Графично отразяване в М 1:50. Да се подмени изцяло ел. инсталацията. Електроинсталациите да са съобразени с нормите за проектиране на детски заведения. Да се предвидят нови енергоспестяващи осветителни тела, които да отговарят на световите техническите норми на местата където не са подменени. Да се предвидят изводи за климатици в занималните. В сутерена кабелите да се предвидят в кабелни канали.

Да се включи видсонаблюдение и пожароизвестителна система.

Част ОВК – инсталации: Има съществуваща отоплителна инсталация. Да се подмени тръбната мрежа и радиаторите. Да се предвиди ако е необходимо подмяна на котела и цистерната за гориво/има съмнения че е корозирала и има теч/. Да предвиди принудителна вентилация в разливните и се прецени видът на вентилация в санитарните възли.

Част Пожарна безопасност:

Проектната разработка да включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар съгласно изискванията на Наредба № Из – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част ПБЗ: Проектът да предвижда СМР при не работеща детска ясла.

Част: Количествена сметка:

Подробна количествена сметка – изготвена в предоставен от Възложителя формуляр като по част архитектура /и контструктивна/ да са описани конкретните помещения;.

Забележка: Да се представят цетови решения на ссрвизните помещения и стаите.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

Предварително да се представи идейно решение по част архитектура за обсъждане с Възложителя.

Проектно – сметната документация, надлежно окомплектована в текстови и графичен вид, да се представи в 5/пет/ екземпляра. ПКС по всички части изготвена в предоставен от Възложителя формуляр, да се предадат допълнително в един екземпляр на магнитен носител /диск/ на Excel.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проектантите да търсят прости по функция и икономични в експлоатация решения. По възможност максимално да се запазят наличните съоръжения.

Ако при изработване на проекта, проектантите преценят, че не могат да изпълнят някое от изискванията по обективни причини, следва да информират Възложителя и предложат алтернативно решение, като за утвърденото изменение се изготвя двустранен Протокол.

Приложение:

1. Примерна форма за изготвяне на подробна количествена сметка

Троян, февруари 2018 г.

Обект:

ПОДРОБНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Позиция в КСС	Вид СМР/СРР	Ед. мярка	Ширина (м)	Дължина а (м)	Височина а (м)	Брой подобни части	Общо
1	2	3	4	5	6	7	8	$9 = (5 \times 6 \times 7 \times 8)$
		част:						
1	1							
		спада се отвор:						
		спада се отвор:						
		спада се отвор:						
		ОБЩО :						

Изготвил:.....

СКИЦА

№ 45 / 01.02.2018 г.

М 1:1000

На поземлен имот № 73198.502.422 по кадастралната карта на гр. ТРОЯН, ЕКАТЕ: 73198, община ТРОЯН, одобрена със заповед № РД-18-11 от 20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София, попадащ в парцел I „За детско заведение“ в кв. 243 по регулационния план на ЦГЧ на гр. Троян, одобрен със Зап. № РД 02-14-262/10.10.1988 г. Площта на парцел I е 5540 кв.м.

Регулационните сметки са уредени.

Площта на имота е 5.540 дка.

Имотът е записан на:

1. Община Троян, БУЛСТАТ 000291709, гр. ТРОЯН, пл. "Възраждане" № 1, п.код:5600

Документ: АОС № 250 от 10.11.1999 г.

Скицата се издава за проектиране.

Заявление с вх. № ТСУ-07-01-44 от 30.01.2018 г.

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебна от . . . г.

