

УТВЪРЖДАВАМ!

(.....)*

Донка Михайлова –
Кмет на Община Троян

25.07.2018 г.

ПРОТОКОЛ № 2

на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП от заседание на комисията, назначена със Заповед №846/17.07.2018 г. на Кмета на Община Троян със задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изработване на инвестиционен проект за обект "Основен ремонт Детска ясла - Троян /техническа инфраструктура/“.

Днес, 24.07.2018 г. (вторник), на основание Глава V – Подготовка и провеждане на процедури за обществени поръчки, Раздел III – Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иванка ДЖАБРАИЛОВА – началник отдел „Образование, култура, социални и младежки дейности“

ЧЛЕНОВЕ: 1. Пламенка ГЕЧЕВА – главен специалист „Строителство и ремонти в образованието“

2. Пламена ДИМИТРОВА – главен експерт „Обществени поръчки“, се събра в 09:00 часа в Заседателна зала в сградата на Общинска администрация – Троян, за да продължи работа по разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с гореупоменатия предмет.

С писмо изх. № И-ОКСМД-01-12/19.07.2018 г. Комисията е изисквала от участниците „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД и „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД да представят подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена за изпълнение на поръчката.

В определения от Комисията срок с писмо вх. №РД-2167/23.07.2018 г. участникът „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София е представил обосновка по чл. 72 от ЗОП. Комисията след като разгледа обосновката на участника, счита, че са налице обективни обстоятелства по чл.70, ал.2 от ЗОП, които са предпоставка за предложената цена на проектантска дейност, а именно:

- близост на седалището на дружеството /в гр.София/ до мястото на изпълнение на поръчката /в гр.Троян/, което позволява да се спестят транспортни разходи, както и разходи за хотелско настаняване, а оттук и командировъчните разходи са само за един ден пътуване.

- „Тераконсулт“ ЕООД разполага със собствен плотер, което позволява значително намаляване на разходите за плотиране на изготвените чертежи, тъй като не се заплаща печалбата на трето лице за плотиране.

- дружеството разполага с лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране TOWER 5 и ArmCad, както и AutoCad, които му позволяват скоростно и ефективно изготвяне на проекти. Използваните специализирани високопроизводителни софтуерни продукти позволяват да се автоматизира голяма част от техническата работа,

което гарантира съществено съкращаване на сроковете за проектиране, а оттук и на цената за проектиране, без това да се отразява на качеството.

- „Тераконсулт“ ЕООД разполага със съвременен оборудван офис с компютри, принтери, включително мултифункционална копирна машина и цветен лазерен принтер, както и уреди за безразрушително обследване на конструкции, което значително намалява разходите за консумативи и за проектиране.

- Разходите за възнаграждение на екипа са минимизирани, тъй като всички останали разходи за транспорт и командировъчни са за сметка на дружеството.

- „Тераконсулт“ ЕООД разполага с транспортно средство с много нисък разход на гориво при извънградски пътувания, което минимизира разходите за транспорт.

- предложената от „Тераконсулт“ ЕООД цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети по договори при рамкови условия, което позволява на участника да направи конкретното възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/.

- В „Тераконсулт“ ЕООД е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните-управленските разходи до минимум.

- Заложената в офериранияте цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието на дружеството да осигури по-добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържи, която мотивира мениджмънта „Тераконсулт“ ЕООД да вземе решение още от началото на 2011 г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

Участникът е приложил и други документи в подкрепа на изброените благоприятни фактори.

С оглед на гореизложеното Комисията допуска участника „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София до по-нататъшно участие в процедурата.

В определения от Комисията срок с писмо вх. №РД-2170/23.07.2018 г. участникът „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София е представил обосновка по чл. 72 от ЗОП. Комисията след като разгледа обосновката на участника, счита, че са налице обективни обстоятелства по чл.70, ал.2 от ЗОП, които са предпоставка за предложената цена на проектантска дейност, а именно:

- При изпълнение на поръчката дружеството ще използва екип от технически лица с постоянна заетост с удостоверения за пълна проектантска правоспособност, издадени от КИИП и КАБ за „Изработване на инвестиционен проект за обект "Основен ремонт Детска ясла - Троян /техническа инфраструктура" по следните части: част „Архитектура“, „ВиК“, „ОВК“, „Електро“, „ПБЗ“, „ПУСО“ с ясно разпределение на ролите и отговорностите между отделните експерти и взаимодействието между тях с цел постигане пълна съгласуваност, вътрешна непротиворечивост и взаимно допълване.

- Обменът на информация между отделните експерти ще се осъществява посредством специално разработена платформа за обмен на информация и координация на работния процес.

- Наличие на собствена мрежова структура за интернет комуникация, базирана на технологията CLOUD и собствен лицензиран софтуер, което позволява едновременната работа на специалистите върху един и същ файл. Интегрирана система според участника позволява заснемане, въвеждане едновременно компютърно изчертаване в реално време на обекта, което от своя страна намалява чувствително **цената на услугата**.

- Офисът на дружеството в гр. София е посочено в обосновката, че е оборудван с всички необходими съоръжения, които се изискват за успешното изпълнение на всички

задачи. Работните места са оборудвани с нужната техника и периферия за качествено изпълнение на услугата. Осигурен е административен персонал, както и всякакви комуникации, включително куриерски, пощенски и др. Услуги. В офиса на фирмата се предвижда да се извършва основната работа по съставяне на документооборота за обекта, **което също спестява средства от страна на консумативи.**

- Представена е разбивка на в таблица предложената цена, както и подробна информация относно начина на формиране на възнагражденията на експертите, които ще бъдат ангажирани в изготвянето на проекта. От направените разчети за необходимите разходи за изготвяне на инвестиционния проект по съответните части (в размер на 5610,94 лева без ДДС), е видно, че предложената цена от 6692,00 лева без ДДС е достатъчна да покрие преките разходи, както и разходите за осигуровки, които работодателят трябва да извърши. Предвидени са разходи за транспорт във връзка с изпълнението на дейностите са с подробна информация за начина на изчисление и общо разходи за транспорт 43,56лв. без ДДС. Предвидени са административно управленски разходи: командировъчни, за канцеларски материали, разходи за служебни телефони, наем на офис и суми за ел. енергия, както и разходи за консумативи за техническите средства: общо разходи за материали + командировъчни разходи - дневни пари на експертите + общо разходи за служебни телефони и разходи за наем на офис и суми за ел. Енергия, като всичко разходите са в размер на 569,06 лв. Предвидената от дружеството печалба е 7%, или 468,44 лв.

Или обща стойност за изработване на проекта е: 5610,94лв.+43,56лв.+569,06лв.+468,44лв. = 6692,00лв. без ДДС.

- дружеството разполага и с технически и административен персонал за подпомагане на дейността на експертите, благодарение на което не се налага да наема допълнително хора което се явява благоприятно условие.

- Дружеството разполага и с предишен специфичен опит при реализацията на значими проекти, за които изпълнени проекти са приложени удостоверения за добро изпълнение.

Участникът е приложил и други документи в подкрепа на изброените благоприятни фактори.

С оглед на гореизложеното Комисията допуска участника „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София до по-нататъшно участие в процедурата.

След това Комисията продължи работа с оценка на подадените оферти. На база критерия „най-ниска цена“, Комисията:

На първо място обявява участника „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 6992,00 лева без ДДС или 8030,40 лева с ДДС.

На второ място обявява участника „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 7199,00 лева без ДДС или 8638,80 лева с ДДС.

На трето място обявява участника „ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 8700,00 лева без ДДС или 10440,00 лева с ДДС.

На четвърто място обявява участника „ЕКА СТУДИО“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 9900,00 лева без ДДС или 11880,00 лева с ДДС.

На четвърто място обявява участника „ДЕКАРХ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 9900,00 лева без ДДС или 11880,00 лева с ДДС.

На пето място обявява участника „РЕМ АРХ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 13500,00 лева без ДДС или 16200,00 лева с ДДС.

На пето място обявява участника „АРХОНТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 13500,00 лева без ДДС или 16200,00 лева с ДДС.

На шесто място обявява участника „ФРИБУЛ“ ООД, гр. Варна с предлагана цена в размер на 15000,00 лева без ДДС или 18000,00 лева с ДДС.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор, на участниците в низходящ ред спрямо получените оценки.

Комисията служебно направи проверка в Търговския регистър за актуалното състояние на всички участници в процедурата.

След направената проверка на представените документи, Комисията констатира, че:

- участникът „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София е подал оферта, в която е представил изискуемата документация в обем достатъчен и пълен. Комисията констатира, че офертата на участника съответства с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, посочени в „Изисквания и указания към участниците“ от документацията за участие и Обявлението за поръчка. Комисията допуска участника „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София до класиране в настоящата обществена поръчка.

- участникът „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София е подал оферта, в която е представил изискуемата документация в обем достатъчен и пълен. Комисията констатира, че офертата на участника съответства с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, посочени в „Изисквания и указания към участниците“ от документацията за участие и Обявлението за поръчка. Комисията допуска участника „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София до класиране в настоящата обществена поръчка.

На база критерия за оценка на офертите „най-ниска цена“, Комисията прави следното класиране:

НА ПЪРВО МЯСТО класира участника „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 6692,00 лева без ДДС или 8030,40 лева с ДДС.

НА ВТОРО МЯСТО класира участника „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София с предлагана цена в размер на 7199,00 лева без ДДС или 8638,80 лева с ДДС.

Съгласно разпоредбите на чл.61, ал.7 от ППЗОП оценените оферти на останалите участници не подлежат на класиране.

Комисията предлага на Възложителя за изпълнител да бъде определен участникът „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София.

Протоколът и приложенията, подписани от всички членове на Комисията, бяха предадени на Възложителя на 25.07.2017 г., заедно с цялата документация по разглеждането, оценката и класирането на офертите за утвърждаване и произнасяне с Решение.

Комисия:

Председател: . (.....)* (Ив. Джабраилова)

Членове: 1. (.....)* (Пл. Гечева)

2. (.....)* (Пл. Димитрова)