

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към участниците в обществена поръчка с предмет: "Ремонт сгради общинска собственост и общинска администрация в Община Троян"

1. Цел на обществената поръчка

1.1. Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с извършването на ремонтни дейности на обекти, общинска собственост и общинска администрация на територията на Община Троян, включващи както и:

1.2. Текущ ремонт на обекти общинска собственост, в т.ч. и на обекти попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от ЗУТ, и на пешеходни площи, елементи на техническата инфраструктура – при необходимост;

1.3. Доставка и влягане на необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни материали и продукти.

1.4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания – при необходимост.

1.5. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

2. Пълно описание на обекта на поръчката, включително основни характеристики:

Настоящата обществена поръчка е с предмет: "Ремонт сгради общинска собственост и общинска администрация в Община Троян".

Изпълнение на ремонти на обекти - общинска администрация и общинска собственост съгласно чл. 151, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, които ще бъдат възлагани поотделно при настъпване на необходимост от тях.

Описание на процедурата:

- Възложителят изпраща на изпълнителя писмо за намерение за всеки обект, придружено с предварителна количествена сметка, с указания за срока за започване на изпълнението и срока на изпълнение на съответния обект.

- Изпълнителят е длъжен да представи на възложителя остойностена количествената сметка, като се позове на оферирания в обществената поръчка видове СМР, а за СМР-тата попадащи извън обхвата на същите да предостави анализи за образуване на единичните цени. За доказване на СМР-та попадащи извън обхвата на предварително оферирания в обществената поръчка видове СМР ще се прилагат ценообразуващите показатели, разходните норми по УСН или СЕК, а стойността на материалите ще се доказва с фактура/-и. Изпълнителят е длъжен да започне изпълнението в съответствие със срока, указан във възлагателното писмо.

- Изпълнителят е длъжен да представи на лицето/лицата изпълняващи инвеститорски контрол за одобрение и приемане всеки вид работа, подлежаща на закриване, преди закриването ѝ.

- Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

- След изпълнение на СМР по асфалтова и тротоарна настилки, същите се възстановят.

- Всички образувани отпадъци се извозват от обекта от изпълнителя.

- В случай, че по време на ремонтите дейности се констатира необходимост от допълване/довъзлагане на количествената сметка поради появили се непредвидени СМР, допълването се оформя в двустранно подписан протокол за установяване на необходимите допълнителни дейности. Отчитането на същите става по описания по – долу начин.

- След приключване изпълнението на СМР, изпълнителят и възложителят, чрез лицето/лицата изпълняващи инвеститорски контрол, двустранно подписват протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени, в т.ч. число и на допълнително възложените такива (при наличие). Към протокола се прилагат анализите за образуване на единичните цени

за всички видове работи попадащи извън обхвата на предварително офериранияте. С протокола се удостоверява завършването на всеки обект.

- Изпълнителят представя на възложителя фактура за заплащане на извършеното СМР. На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително заявени от Възложителя и допълнително възложените такива (при наличие).

- При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СМР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя. Цените на материали, непопадащи в обхвата на офертата на изпълнителя, се доказват с фактури. Цената на механизацията се доказва чрез калкулация.

- За обекти попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от ЗУТ ремонтните дейности следва да се изпълняват под надзора на лице регистрирано по реда на чл. 165 от ЗКН, осигурено от строителя.

3. Технически условия за изпълнение на поръчката:

За изпълнението на всички строителни ремонтни работи следва да се използват качествени материали, отговарящи на БДС или еквивалент.

Стойността на извършените дейности се определя по цени посочени в Приложение №1, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Видове СМР, извън предложението, се договарят с констативен протокол между представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **упражняващ контрол** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се разплащат по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- Часова ставка – лв. / час;
- Допълнителни разходи върху труда - %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - %;
- Доставно – складови разходи - %;
- Печалба –%;

Цените на материалите, непопадащи в обхвата на офертата на изпълнителя, се доказват с фактури.

4. Изисквания за качество:

СМР следва да отговарят на нормативните изисквания, стандарти и технологии за строителство. При изпълнението на всеки вид СМР, изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

За изпълнението на всеки обект, изпълнителят е длъжен да осигури технически ръководител. При констатиране на неизпълнение на това изискване е предвидено налагането на санкция.

Изпълнителят е длъжен да не допуска промени в предварително заложените видове СМР без съгласието на Възложителя. При констатиране на изпълнени, но невъзложени СМР същите са за сметка на Изпълнителя.

Гаранционният срок на изпълнените СМР за всеки обект поотделно е не по-малък от определените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от датата на подписването на двустранен протокол за реално изпълнените работи.

5. Наличие на количествена сметка, когато обществената поръчка е за ремонтни работи:

Ще се изготвят преди възлагане изпълнението на всеки обект поотделно.

6. Ориентировъчна стойност на поръчката:

Изпълнението на поръчката се финансира от бюджета на община Троян за 2020 г. и 2021 г. Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за дейностите, предмет на настоящата поръчка е **125 000,00 лв. без ДДС или 150 000,00 лв. с ДДС.**

Изпълнителят следва да представи в офертата си остойностена сметка Приложение № 1, както и следните показатели на ценообразуване:

- Средна часова ставка;
- Процент на допълнителните разходи върху труда, в границите от 0,01 до 100;
- Процент на допълнителните разходи върху механизацията, в границите от 0,01 до 30
- Процент на доставно-складови, в границите от 0,01 до 12
- Процент на печалбата, в границите от 0,01 до 10

Единичните цени в количествено-стойностната сметка, предложени от участниците да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Важно!!!: Участниците допуснали аритметични грешки в предложенията си ще бъдат отстранявани от участие. Участници предложили стойности извън посочените показатели на ценообразуване се отстраняват от участие. Участници, които не са остойнотили приложената сметка № 1, както и ако остойнотени сметки не отговарят на приложените анализи на единичните цени към поръчката се отстраняват от участие.

7. Срок за изпълнение:

Общият срок на договора е 24 месеца или до достигане на разполагасмия финансов ресурс 120 000,00 лв. без ДДС, което обстоятелство настъпи първо.

Срокът за изпълнение на всяка конкретна работа (посочва се в календарни дни) започва да тече от дата на получаване на възлагателно писмо от Изпълнителя за конкретната сграда и приключва с приемане на реално извършените СМР с двустранно подписан протокол. Към всеки протокол Изпълнителят предства за вложените строителни материали/продукти декларации за съответствие или сертификати, удостоверение, доказващи съответствие на влаганите материали и/или продукти с действащите стандарти.

8. Начин на плащане:

Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка.

Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следния начин:

Разплащането ще се извършва по банков път по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след изготвяне на протокол за действително извършени видове СМР за приемане на действително извършената работа и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Стойността на извършените дейности се определя по цени посочени в Приложение № 1, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Видове СМР, извън предложението се разплащат по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване :

- Часова ставка – лв. / час;
- Допълнителни разходи върху труда - %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - %;
- Доставно – складови разходи - %;
- Печалба –%;

и цени на материалите и механизацията съгласно Приложение № 1.

Цените на материали, непопадащи в обхвата на офертата на изпълнителя, се доказват с фактури.

Допустими плащания при спазване на горе упоменатите условия:

-Окончателно плащане за всеки обект – след изпълнението на всички СМР за всеки обект, удостоверение с двустранно подписан протокол за изпълнените СМР и фактура.

9. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Строително-монтажните работи и вложените материали трябва да отговарят на изискванията на ЗУТ и на НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влягани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта трябва да бъде съгласувана и приста от Възложителя.

Не се допуска влягането на неодобренни материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, и всички места за заготовка или доставка на материали, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

10. Изисквания относно изпълнението на строително-монтажните работи и почистването на строителната площадка

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии за влягане на материалите на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до присмане на работите от негова страна.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят трябва да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно да почисти обекта, да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

11. Проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на Възложителят (или упълномощен представител).

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

12. Съответствие с количествената сметка.

Изпълнителят трябва да следва стриктно обемите, предвидени в количествените сметки. Евантуални промени в количествата ще се удостоверяват съгласно клаузите на Договора. Отчитането на изпълнените работи ще се извършва по реални натурални показатели. Актовете, отчитащи изпълнените работи се предоставят за проверка и подпис на лицето осъществяващо инвеститорски контрол.

13. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

14. Измерване на извършените работи.

14.1. Мерни единици

Работите се измерват в единици както е посочено в позициите на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.)

Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в Количествената сметка трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

14.2. Измерване на извършените работи.

Количествата на извършените работи при изпълнението на строителството ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

Представители на Изпълнителя и Възложителя ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя в съответствие с условията на договора.

Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от ръководителя на проекта и Възложителя количества работи.

Количествата посочени в Количествено-стойностната сметка от възлагателното писмо са предварителни количества и няма да бъдат приемани като действителни количества изпълнени работи от изпълнителя при работата му по договора.

Навсякъде в текста, където е посочен конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се чете "или еквивалентно".

Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
4. Закон за техническите изисквания към продуктите
5. НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.
6. Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

A diagram showing a closed chain of 10 squares. The chain is represented by a horizontal line with 10 vertical bars (squares) attached to it. Above the chain, there are 10 dashed lines, each corresponding to one of the squares in the chain.

Изготвил: ..

инж. Мария Василева

Главен експерт „Високо строителство“