

Д О Г О В О Р
№.....

Днес, ____ . ____ . 2020 г., в гр. Троян, между:

1. ОБЩИНА ТРОЯН, със седалище и административен адрес в гр. Троян 5600, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК 000291709, ДДС номер: BG000291709, представлявана от **Донка Михайлова** – в качеството ѝ на Кмет на община Троян и Борислава Василковска – И.Д.началник отдел „Счетоводство“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. _____
_____, със седалище и адрес на управление _____, ЕИК _____, представлявано от _____, в качеството му на _____, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112, ал. 1, във връзка с чл. 109 от ЗОП и съгласно Решение № _____ г. на Кмета на Община Троян за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **“Ремонт сгради общинска собственост и общинска администрация в Община Троян”**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси ремонт на сгради общинска собственост и общинска администрация в Община Троян.

Чл.2. Отделните видове строително-монтажни работи за всеки обект се възлагат с Възлагателно писмо със срок за изпълнението им.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка.

(2) Срокът за изпълнение на предвидените строително-ремонтни дейности е 24 месеца, считано от датата на подписването му или до достигане на разполагаемия финансов ресурс, посочен в чл.5 от настоящият договор, което обстоятелства настъпи първо.

Чл.4. Договорът е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и извършване на окончателно плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. Цената на дейностите по Раздел I за ремонт сгради общинска собственост и общинска администрация в Община Троян е в размер до лева без вкл. ДДС или..... лева с вкл. ДДС (прогнозната стойност на обществената поръчка).

Чл.6. (1) Цената се определя по единични цени и количества на видовете работи, съгласно приложеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ценово предложение, което е неразделна част от този договор.

(2) За възложени с Възлагателно писмо строително-монтажни работи, които не се съдържат в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, цената се определя въз основа на предварително утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** офертни ценообразуващи елементи:

- Средна часова ставка – лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – %
- Допълнителни разходи върху механизацията – %
- Доставно-складови разходи – %
- Печалба – %

(3) За реално изпълненото количество на видове работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя Акт обр. 19 и фактура.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на издадената фактура в лева в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на фактурата и двустранно подписан констативен протокол за приемане на действително извършените СМР по вид, обем и стойност, като превежда дължимата сума по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка

BIC:

IBAN:

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени в ал. 2 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната му. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя. *(текстът остава в договора за приложимите случаи).*

(7) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя *(текстът остава в договора за приложимите случаи).*

(8) Разплащанията по ал. 7 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 5-дневен срок от получаването му *(текстът остава в договора за приложимите случаи).*

(9) Към искането по ал. 8 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими *(текстът остава в договора за приложимите случаи).*

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 7, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа *(текстът остава в договора за приложимите случаи).*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

1. да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации;

2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последващи действия в случаи на установена нередност;

3. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

4. при установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението;

5. да развали договора и отстрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (*текстът остава в договора за приложимите случаи*).

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Осигури необходимите средства за финансиране изграждането на обекта.

2. Осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

3. Осигури непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството и за заверка на месечните актове за извършените СМР.

4. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

5. в случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, да приеме изпълнените работи чрез определени свои представители.

И.ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Организира извършването на работите в срок и при спазване необходимата технологична последователност и държавните нормативи по документиране и изпълнение на строителни и монтажни работи, както и да се спазват изискванията на: Наредба 16 за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи, и Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2. Осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на държавните органи, инвеститорския контрол.

3. Освободи и почисти строителната площадка след завършване на работите.

4. Да представи на възложителя сертификати, паспорти и гаранционни карти на вложените материали.

5. Да представи протокол за извършени замервания от лабораториите при необходимост.

6. Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

7. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от

подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

8. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

9. При изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗУТ и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка;

10. Да сключи договор за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител в срок от 5 (пет) дни след сключване на настоящия договор и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр в 3-дневен срок след това **(текстът остава в договора за приложимите случаи)**;

11. В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП **(текстът остава в договора за приложимите случаи)**;

12. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя **(текстът остава в договора за приложимите случаи)**;

13. Предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение **(текстът остава в договора за приложимите случаи)**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. Изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които възпрепятстват изпълнението на строителството.

2. Да получи уговореното възнаграждение.

Чл. 8а. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да ползва подизпълнители / ще ползва посочените по-долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. _____ – „Име на подизпълнителя”, с адрес:

_____, ЕИК по БУЛСТАТ _____, представляван от _____, в качеството му на _____, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са _____ % и представлява _____

2. _____ – „Име на подизпълнителя”, с адрес:

_____, ЕИК по БУЛСТАТ _____, представляван от _____, в качеството му на _____, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са _____ % и представлява _____ **(текстът остава в договора за приложимите случаи)**.

Чл.9.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 10. Гаранционните срокове на видовете работи по този договор се определят от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.11. По време на гаранционния срок на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще

отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти след писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.12. По време на строителството на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок указан от инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже;
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- 6.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;
- 6.2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
- 6.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- 6.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- 6.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 10-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Страните по договора не могат да го изменят.

Чл. 15. Изменение на договора се допуска по изключение само в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

IX. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл.16. Споровете по неизпълнение или тълкувания на този договор, които не водят до промяна на същия, ще се решават с допълнителни писмени споразумения, чрез добронамерени преговори, а в случай на несъгласие - по съдебен ред.

Чл.17. Отговорно лице по изпълнение на договора от страна на Възложителя ще бъде инж. Мария Василева – гл. експерт „Високо строителство“, гр. Троян пл. „Възраждане“ №1, тел: 0670/68028.

X. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 100 % (сто процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл.19. При забава от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при предаването на обекта, той дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки ден забава за първите 5 дни от датата на падежа, а след този срок – 2 % на ден върху сумата, но не повече от 30% от стойността на обекта.

Чл.20. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се забавя с извършването на строителството, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора. Развалянето има действие от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил уведомлението за разваляне на договора в писмена, телексна или телефаксна форма и е съставен констативен протокол за обема и качеството на извършеното строителство.

Чл.21. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират съгласно действащото законодателство.

XI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- 1 – Техническа спецификация;
- 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ

ОБЩИНА ТРОЯН:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Донка Михайлова/

И.Д.Н- К ОТДЕЛ “Счетоводство”:.....

/ Борислава Василковска/